Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID K2475

Moderne Villa mit Countrystyleelementen, großen Poolbereich, Meerblick & das Meer zu Fuß erreichbar!



73100 Apokoronas - Chania

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Apokoronas - Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 200 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 8.900 m^2
Purchase price	1.250.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Sehr gut
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	6 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Town	19
Airport	27 km
Available from (text)	immediately

Location

Die Villa befindet sich an einem der besten Orte im Dorf Kalyves, in Gehweite zum Meer und zum Supermarkt, Lebensmittelgeschäften, Restaurants und Cafés in der Nähe.

Kalyves liegt 27 km vom Flughafen Chania und 123 km vom Flughafen Heraklion entfernt.
Kalyves ist ein schönes Küstendorf in Apokoronas, 19 km östlich von Chania und ist mit der Autobahn verbunden, die alle vier Präfekturen Kretas verbindet. Kalyves, Almyrida und Plaka bestehen aus den beliebtesten Ferienorten am Kap Drapanos, sehr bekannt für

Property description

Unglaubliche Villa mit ca. 200m^2 Wfl. in Kalyves auf einem Grundstück von 8.900 m^2, mit herrlichem Meerblick, Panoramablick auf die Berge und das Meer und einem großen Swimmingpool mit entsprechenden Außenanlagen.

Eine unserer Top-Immobilien in der Gegend von Apokoronas mit atemberaubender Lage und unschlagbarem 360-Grad-Panoramablick auf die Bucht von Souda und die Berge.

Diese Villa mit 4 Schlafzimmern, 5 Bädern im Erdgeschoss und einer Wohnfläche von 200 m^2 ist nach hohem Standard gebaut und eingerichtet.

Wenn Sie das Anwesen durch den Haupteingang betreten, betreten Sie einen geräumigen offenen Küchen- und Wohnbereich mit Panoramafenstern mit Blick auf das Meer, durch Flügeltüren, die Sie zum Terrassenbereich mit Zugang zum Pool, zur Außenküche mit Grill und Ofen und zur Bar führen .

Die Villa verfügt auch über einen Parkplatz für 6 Autos.

Es gibt vier große, helle Schlafzimmer mit eigenem Bad, die mit Doppelbetten und großen Einbauschränken und doppelt gerahmten Fenstern mit Blick auf den ruhigen hinteren Gartenbereich ausgestattet sind.
Alle Kleiderschränke sind mit Spiegeln ausgestattet, die die Türen bedecken, und die Badezimmer sind bis zum Boden und an den Wänden komplett gefliest, in verschiedenen Farbschemata und stilvollem Design.

Im Untergeschoss der Villa befinden sich zwei Abstellräume und ein Badezimmer mit Dusche sowie eine Ausgangstür, die zum Außenbereich am Poolbereich und zur Rückseite der Villa führt.

Die gesamte Villa ist über das Wärmepumpensystem mit Kühlung und Heizung ausgestattet, was vorteilhaft ist, da es viel sicherer und viel billiger als Öl- und Gaskessel ist und vor allem die Kohlenstoffemissionen reduziert.

Equipment/Features

- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Aluminiumfensterrahmen
- Grillplatz
- Zentralheizung
- Geräumtes Grundstück
- Hof - Garten
- Doppeltisolier verglast
- Einfacher Straßenzugang

- Elektrisches Tor
- Flachland
- Fliegengitter
- Möbel inklusiv
- Wärmepumpe
- Innenhof
- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Olivenbäume
- Offenes Wohnen
- Panoramaaussichten
- Schwimmbad

- Privater Parkplatz
- Ruhiger Ort
- Malerische Aussichten
- Meeresblick
- Überwachungskamera
- Kurze Fahrt zum Strand
- Kurze Fahrt zum Dorf
- Solare Warmwasserbereitung
- Zu Fuß zum Strand
- Zu Fuß ins Dorf
- W-lan
- Holzdecken



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.