

Property ID C2466

Wundervolle Einfamilienhaus-Villa mit Garten und Außenpool. Traum-Weitblick in Nordost-Korfu



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 125 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.590 m ²
Purchase price	730.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Completely renovated
Combustion	Electric
Heating type	Floor heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine wundervolle Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Korfu, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Ruhe und Frieden sind ebenso gewährleistet wie der Zugang zu tollen Spazier-, Wander- und Radwegen. Lokale Annehmlichkeiten sind eine 10-minütige Autofahrt entfernt, und die geschäftigen Küstenorte und Strände von Kassiopi, Avlaki und Agios Stephanos sind etwa 15 Fahrminuten entfernt.

Entfernung zum Strand: 6km
 Lokale Annehmlichkeiten: 5km
 Entfernung zum Flughafen: 30km
 Korfu-Stadt: 30km
 Entfernung zum Hafen: 29km

Property description

Eine wundervolle Einfamilienhausvilla, die erst kürzlich renoviert worden ist, liegt auf einer begrünten Hanglage mit einem überwältigenden Ausblick auf die Natur, die Küsten, das Meer und das gegenüberliegende Festland !

Auf einem schönen Grundstück welches 2.590 qm groß ist , überragt der wunderbare Garten mit Olivenbäumen, Zierbäumen, Natursteinterrassen und - wegen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Toller Außenpool 7x4 m groß, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf wundervoller Natursteinterrasse.

Überdachter Essbereich im Freien mit Panoramablick.

Die Villa selbst bietet eine luftige 115 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen, inklusive einem separatem Gästehaus.

Von dem Haupttor gelangt man in das Grundstück, wo sich 2 Stellplätze befinden.

Hochwertige Fliesenböden, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden, Natursteinterrassen, weiße schmuckvolle Holzbalkendächer, SAT-TV, Solar-Warmwasserversorgung, Klimaanlage auch als Heizung nutzbar.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Kamin, der Essbereich und eine moderne voll ausgestattete Einbauküche.

Es gibt ein Badezimmer und Schlafzimmer mit einem weiteren Zimmer (als weiteres Schlafzimmer oder Ankleidezimmer nutzbar)

Zugang zum großen überdachten Balkon mit wundervoller Fernsicht.

Externe Steinstufen führen hinunter zum Pool und zu den Terrassen, und von hier aus gibt es Zugang zum zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche.

Ein paar Schritte von der Hauptvilla entfernt, mit eigenem Zugang, befindet sich das Gästestudio und verfügt über eine moderne Küche, eine Sitzecke, ein Badezimmer mit Dusche und Schlafbereich.

Es ist eine wunderbare Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.