

Property ID K2464

Traumhafte Natursteinvilla m. Garten u. Pool. Wunderbare Bergkulisse & Weitblick nah Agios Nikolaos!



72100 Aghios Nikolaos



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Aghios Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 115 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 3.000 m ²
Purchase price	490.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Floor heating
Number of floors	2
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Die Villa liegt umgeben von einer kargen Schönheit, die ja die Insel Kreta auszeichnet.

Überall und mit einer fantastischen Weitsicht, genießt man das herrliche Bergpanorama mit den Hügeln und die begrünten Täler.

Die Villa ist von Agios Nikolaos und von der Küste ca. 15 km entfernt gelegen. Der nächste Flughafen ist 80 km entfernt.

Property description

Eine wundervolle Natursteinhausvilla in einer ruhigen und traumhaften kretischen Berglandschaft.

Durch die erhöhte Lage genießt man ein besonderes Panorama mit den begrünten Tälern und den sich erstreckenden Hügeln überall.

Die Villa ist Teil eines Ensembles mit 2 Villen die sich ein Grundstück von 6.000 qm Größe teilen.

Das Grundstück ist 3.000 qm groß, hier überragt der himmlische Naturgarten mit Kiefern-bäumen, Zierbäumen, Naturstein- ummauerungen - Wegen - und -Terrassen, Blumen und Pflanzen liebevoll und herrlich angelegt.

Großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten mit wundervoller Aussicht.

Barbequebereich mit Außengrill.

Die Villa hat eine prächtige Natursteinhaus-Architektur, die bauliche Ausführung und die räumliche Aufteilung sind von hoher Qualität.

Das Anwesen hat eine Wohnfläche von 115 qm, realisiert auf 2 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Die Villa beinhaltet das große Wohnzimmer mit einem sehenswerten Kamin, in offener Gestaltung die Top ausgestattete Einbauküche und der Essbereich.

Es gibt 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Zugang zur Terrasse und den 2 Balkonen mit herrlicher Aussicht.

Wundervolle Parkettböden, Fliesenböden, Klimaanlage auch als Heizung nutzbar, doppelisoliertverglaste Holzfenster, SAT-TV, Solar-Warmwasserversorgung, Abstellraum und 2 Parkplätze.

.

Equipment/Features

Abstellraum
Kamin
Satellitenfernseher
Fenster mit Doppelverglasung
Natursteinhaus
Klimaanlage
Solarwassersystem
Swimmingpool

Other data

Ein traumhaftes Wohnen in einer herrlich begrünten Bergregion mit wundervollem Ausblick !



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.