

Property ID P2461

Besonders schöne Steinmühle zum Einfamilienhaus gewandelt mit direktem Zugang zum Strand!



18020 Lakkos - Leonidio



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	18020
City	Lakkos - Leonidio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m ²
Usable area	approx. 200 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 350 m ²
Purchase price	369.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1900
Condition	Sehr gut
Heating type	Einzelheizung
Number of floors	4
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Pets	Yes

Location

Dieses einmalige Haus liegt in einer ruhigen und sicheren Gegend mit einzigartigen Merkmalen, wie dem direkten Strandzugang und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Die atemberaubende Aussicht auf den Osten und den Sonnenuntergang tragen zu einer idyllischen Urlaubsatmosphäre bei.

Hervorzuheben sind auch die einzigartigen Wege in wunderschönen Landschaften, die Felder mit dem köstlichen Gemüse des ökologischen Landbaus und die traditionellen Häuser der peloponnesischen Ästhetik.

Das weitläufige Gebiet von Leonidio ist von den arkadischen Bergen umgeben, die sich von den großen, beeindruckenden roten Felsen von bezaubernder Schönheit abheben.

Entfernungen:

-> Meer - 2 m

-> Stadt - 7,5 km

-> Flughafen Kalamata- 160 km

-> Flughafen Athen- 235 km

Property description

In einer ruhigen und sicheren Gegend mit einzigartigen Merkmalen, wie direktem Zugang zum Strand, steht dieses Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m² auf einem eingezäunten Grundstück von ca. 350 m². Es ist eine alte Steinmühle von besonderer Schönheit, die mit einigen notwendige Änderungen in eine 4-stöckige einmalige Residenz am Meer verwandelt ist.

Auf der 1. Ebene (Halbuntergeschoss) befindet sich ein Einzelzimmer, das als Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss gibt es einen Raum für die Küche mit dem Wohnzimmer und dem Esszimmer. Von diesem Punkt gibt es einen Ausgang zu einer begrünten Terrasse und zum Strand.

Die nächsten 2 Ebenen (1. und 2. Stock) haben die gleiche Konfiguration und verfügen über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, mit dem Unterschied, dass es auf der letzten Ebene auch einen Balkon gibt, der um die Etage herum verläuft.

Der Außenbereich ist erhöht und umfasst eine Treppe, die zum Strand hinunterführt. Es gibt auch eine hölzerne Pergola mit einer sehr schönen Aussicht.

Wenn Sie auf der Suche nach einer strandnahen und einmaligen Residenz direkt am Strand mit einem wundervollen Blick auf das Meer sind, dann sollte Sie diese Immobilie interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meerblick
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Klimaanlage
- Holz-Fenster
- Fliesen
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Lagerraum
- Ferienhaus-Nutzung



- Längs-/Front-Ausrichtung
- Landstraßen-Zufahrt
- Sehr guter Zustand

Other data

Die Besonderheit dieses einzigartigen und außergewöhnlichen Hauses ist die direkte Nähe zum Strand mit dem wundervollen Blick auf das Meer.

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ob die Möglichkeit als Dauerwohn-Domizil, als Ferienhaus und/oder die touristische Nutzung runden diese Immobilie ab.

Diese Residenz wird in einem sehr guten Zustand übergeben. Hier können Sie direkt einziehen und dieses Traumhaus mit all seinen Vorzügen genießen!



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.