

Property ID P2460

Traum-Villa mit Pool mit einem wundervollen Blick auf das Meer, 100 m von einem kleinen Strand entfernt



18020 Galatas - Troizinia



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	18020
City	Galatas - Troizinia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 357 m ²
Usable area	approx. 357 m ²
Number of rooms	11
Number of bedrooms	8
Number of bathrooms	8
Plot size	approx. 1.206 m ²
Purchase price	3.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Sehr gut
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Pets	Yes

Location

Dieses Traum-Haus liegt in einer wunderschönen Lage unweit von Galatas mit direkter Strandnähe, umliegend von der herrlichen Natur der Region und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Poros. Ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle und einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!

Dieses imposante Anwesen ist nur ca. 100 m von einem kleinen, fast privaten Strand entfernt der über einen kleinen Weg zu erreichen ist. Es ist erwähnenswert, dass Poros nur ca. 10 Minuten, Epidavros ca. 40 Minuten, Portoheli ca. 1 Stunde, Nafplio ca. 1,5 Stunden und der internationale Flughafen Athen etwa 2,5 Stunden entfernt sind.

Entfernungen:

- > Meer - 100 m
- > Dorf - 4 km
- > Stadt - 40 km
- > Flughafen - 190 km

Property description

In wunderschöner Lage mit herrlichem Blick auf das Meer steht diese geräumige und sehr luxuriöse Villa mit einer Gesamtfläche von ca. 357 m² auf einem Grundstück von 1.206 m². Hierbei handelt es sich um eine äußerst geschmackvolle und sehr hochwertige Residenz die einer besonderen Ästhetik folgt.

Die Traum-Villa besteht aus insgesamt acht (8) Schlafzimmern, acht (8) Badezimmern, zwei (2) Wohnbereichen und einer (1) Küche.

Beim Verlassen des Hauptwohnzimmers der Residenz finden wir den Infinity-Pool mit ca. 41 m², der einen atemberaubenden Überlauftreffekt hat und einen schönen Wasserfall im unteren Teil des Grundstücks bildet.

Im gleichen Teil des Grundstücks befindet sich auch der Essbereich im Freien des Anwesens. Das gesamte Grundstück ist mit Pflasterung, Steindetails und Zierpflanzen angelegt.

Dieses traumhaft luxuriöse Haus ist mit einem autonomen Kühl- und Heizsystem auf jeder Ebene mit Gebläsekonvektor, Aluminiumfensterrahmen mit Dreifachverglasung, Sicherheitsglas, einer Sicherheitstür, einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung, einem Aufzug und einem energieeffizienten Kamin ausgestattet.

Dieses imposante Anwesen ist nur ca. 100 m von einem kleinen, fast privaten Strand entfernt der über einen kleinen Weg zu erreichen ist. Es ist erwähnenswert, dass Poros nur ca. 10 Minuten, Epidavros ca. 40 Minuten, Portoheli ca. 1 Stunde, Nafplio ca. 1,5 Stunden und der internationale Flughafen Athen etwa 2,5 Stunden entfernt sind.

Wenn Sie auf der Suche nach einer strandnahen und luxuriösen Residenz mit Pool, einem wundervollen Blick auf das Meer und die Insel Poros mit allen technischen Feinheiten sind, dann sollte Sie diese Immobilie interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meerblick
- Swimming Pool (Infinity)
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Bäume
- Sicherheits-Tür
- Aufzug



- Kamin
- Klimaanlage
- Kühl-/Heizsystem mit Ventilator-konvektor
- Solar Warmwasserbereiter
- Warmwasser Boiler
- Internet
- Aluminium-Fenster
- Dreifach-Isolierverglasung
- Fliesen
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Lagerraum
- Ferienhaus-Nutzung
- Längs-/Front-Ausrichtung
- Asphalt-Zufahrt
- Neu Gebaut
- Sehr gepflegter Zustand

Other data

Die Besonderheit dieser Traum-Villa in natürlich ruhiger Lage ist ihre Nähe zu den herrlich blauen Stränden, gepaart mit dem wundervollen Blick auf das Meer und der Insel Poros, sowie der eigene Swimming-Pool und viele technische Feinheiten wie ein Aufzug.

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ob die Möglichkeit als Dauerwohn-Domizil, als Ferienhaus und/oder die touristische Nutzung runden diese Immobilie ab.

Diese Residenz wird in einem sehr guten Zustand übergeben. Hier können Sie direkt einziehen und dieses Traumhaus mit all seinen Vorzügen genießen!



Your contact person

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobile: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: v.tsoufianis@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.