

Property ID P2458

Modern mediterrane Villa strandnah gelegen mit Pool und herrlich unverbautem Panorama-Meerblick!



21061 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21061
City	Porto Cheli - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 148 m ²
Usable area	approx. 148 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.300 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	Sehr gut
Combustion	Electric
Heating type	Einzelheizung
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,75
Town	7
Airport	175 km
Pets	Yes

Location

Dieses Traum-Haus liegt strandnah in einer wunderschönen Lage von Agios Emilianos umliegend von der herrlichen Natur der Region Porto Cheli und bietet einen atemberaubenden unverbauten Panorama-Meerblick. Das nahegelegene Porto Cheli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber. Einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!

Schließlich liegt diese einzigartige Traumobjekt nur 2 Stunden von Athen, 7 km vom kosmopolitischen Porto Cheli und nur 10-15 Gehminuten von 3 wunderschönen Sandstränden mit grünem Wasser entfernt.

Entfernungen:

- > Meer - 750 m
- > Stadt - 7 km
- > Yachthafen - 7 km
- > Flughafen - 175 km

Property description

Diese schöne Villa im mediterran modernen Stil mit einer Gesamtfläche von ca. 148 m² mit privatem Pool und Gartennutzungsrecht von ca. 1.150 m², liegt in erhöhter Lage von Agios Emilianos. Sie bietet einen unverbauten Panoramablick auf das Meer und die Insel Hydra.

Die Residenz ist auf 3 Ebenen wie folgt aufgebaut:

Die erste Eingangsebene (Mitte) umfasst das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche und das WC, sowie eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool.

Die untere Ebene umfasst ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und eigenem Bad (Gästehaus), ein Schlafzimmer mit 2+1 Einzelbetten, ein Schlafzimmer mit 2 Etagenbetten (Kinder), ein weiteres Badezimmer, das diese beiden Schlafzimmer bedient, sowie ein kleineres Zimmer mit einem Einzelbett, das entweder als Dienstmädchenzimmer oder als Abstellraum genutzt werden kann.

Die obere Ebene umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad en Suite (Master) sowie eine große offene Terrasse nur für das Hauptschlafzimmer.

Alle Zimmer haben Meerblick und die Residenz wird möbliert und ausgestattet verkauft. Erwähnenswert ist, dass alle Bereiche klimatisiert sind und die Villa mit einer Alarmanlage ausgestattet ist.

Im wunderschön angelegten Außenbereich finden wir einen privaten Swimmingpool von ca. 40 m² mit Überlaufeffekt, eine Outdoor-Lounge und Bepflanzung.

Es gibt auch einen privaten Wassertank und einen Parkplatz für 2-3 Fahrzeuge.

Schließlich liegt diese einzigartige Anwesen nur 2 Stunden von Athen, 7 km vom kosmopolitischen Porto Cheli und nur 10-15 Gehminuten von 3 wunderschönen Sandstränden mit grünem Wasser entfernt.

Wenn Sie auf der Suche nach einer strandnahen Traumresidenz mit Pool und einem unvergesslichen Panorama-Meerblick sind, dann sollte Sie diese Immobilie interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!



Equipment/Features

- Panorama-Meerblick
- Swimming Pool
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Bäume
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Alufenster
- Doppelisolierverglasung
- Fliesen
- Innentreppe
- Lagerraum
- Möbliert
- Ferienhaus-Nutzung
- Haustiere erlaubt
- Längsausrichtung
- Landstraßen-Zufahrt
- Sehr gepflegter Zustand

Other data

Die Besonderheit dieser vollständig möblierten Traum-Villa in natürlich ruhiger Lage ist ihre Nähe zu den herrlich blauen Stränden, gepaart mit dem wundervollen Blick auf das Meer, sowie der eigene Swimming-Pool ohne auf Sicherheit verzichten zu müssen

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ob die Möglichkeit als Dauerwohn-Domizil, als Ferienhaus und/oder die touristische Nutzung runden diese Immobilie ab.

Diese Residenz wird in einem sehr guten Zustand übergeben. Hier können Sie direkt einziehen und dieses Traumhaus mit all seinen Vorzügen genießen!



Your contact person

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobile: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: v.tsoufianis@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.