

Property ID K2448

Elegante 2 Etagen-Villa mit 220m² Wfl.
davon 70m² im EG-Souterrain, feiner
Poolbereich mit Meerblick.



73100 Marathokefala - Chania



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Marathokefala - Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 220 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 500 m ²
Purchase price	550.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	As good as new
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Es handelt sich um eine moderne Villa, die eine wundervolle kubische Architektur aufweist.

Wenige Gehminuten befinden sich alle Annehmlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten.

- Stadt Chania 24,9 km
- Flughafen Chania 38,2 km
- Hafen von Souda (Chania) 30,4 km
- Chania-Krankenhaus 23,9 km
- Venezianischer Hafen 25,3 km

- Strände
- Rapania 4,1 km
- Tavronitis 5,4 km
- Maleme 9,0 km
- Afrata 9,1 km
- Rawdoucha 10,3 km

Property description

Elegantes Einfamilienhaus in Marathokefala.

Das Anwesen besteht aus einer Maisonette von 150qm und einer Wohnung von 70qm, die sich auf einem Grundstück von 500qm befinden und Meerblick bieten.

Die Maisonette-Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss finden wir die offene Küche - Esszimmer - Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Raum, der als Büro oder zweites Wohnzimmer genutzt werden kann.

Auf beiden Ebenen gibt es gemütliche Terrassen mit Meerblick.

Die Wohnung (70qm) befindet sich im Souterrain-Erdgeschoss, welches aufgrund der Hanglage eigentlich ebenerdig ist mit direktem Zugang zum Garten.

Es hat eine offene Küche - Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum.

Das Anwesen verfügt über einen Kamin, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumfenster mit Doppelisolierverglasung, Klimaanlage und Alarmanlage.

Es ist leicht zu erreichen und eignet sich sowohl als Ferien- als auch als Dauerwohnsitz.

Equipment/Features

- Einbauküche
- Einbauschränke
- Telefonleitung
- Internet
- eingezäunt

- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Energieklasse: D
- Doppelisolierverglasung
- schön angelegter Garten
- Blick auf Meer - Berg



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.