

Property ID P2447

NEW BUILD natural stone house in a very nice residential complex, optionally with pool - 400 m from the sea.



21060 Vivari - Asini

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21060
City	Vivari - Asini
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 103 m ²
Usable area	approx. 103 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 215 m ²
Purchase price	275.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2023
Condition	As good as new
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Private parking space
Terrace	Yes
Beach	0,40
Village	0,45
Town	12

Location

In einer absolut ruhigen Lage von Vivari und nahgelegen am Meer mit 400 m Abstand von den Stränden der Gegend.

- 400 Meter vom Meer entfernt
- 450 Meter vom Dorf Vivari entfernt
- ungefähr 12 km von Nafplio entfernt

Property description

Nur 400 Meter von den Stränden und malerischen Fischtabernen von Vivari entfernt, wird ein sehr schöner Komplex aus 7 unabhängigen Häusern und 2 Apartments gebaut.

Residenz A1: Besteht aus 2 Ebenen, luftiges Erdgeschoss von 76,89 qm mit großen Öffnungen, die eine einzige Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, ein

Schlafzimmer, ein Badezimmer, Ausgänge zum landschaftlich gestalteten Innenhofbereich haben, der von einer Pergola beschattet wird und den nötigen Platz für den Bau eines Schwimmbades.

Die 2. Ebene (1. Stock 24,69 qm) verfügt über 1 Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, 1 Badezimmer und eine große Terrasse von 23 qm mit sehr schöner Aussicht und Westausrichtung

Die Baugenehmigung ist Klasse A mit überlegener Energieeffizienz und hat eine Vorinstallation für eine Wärmepumpe.

Der Komplex verfügt über einen Parkplatz für jede Residenz und Wohnung.

Die Residenz verfügt über einen 215 qm großen Garten und kann gegen eine zusätzliche Gebühr von 20.000 Euro mit einem 18 qm großen Pool geliefert werden. Der Zugang zu den Stränden ist sogar zu Fuß direkt.

- Ferienhaus.
- Neubau.

Equipment/Features

- schöne Aussicht auf die Umgebung
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- CCTV
- Solarwarmwasserhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Neu gebaut
- Dachboden
- Energie Klasse Kategorie A
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig

Bauarbeiten im Gange

Fliesen

Aluminiumrahmen



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.