

Property ID P2440

Außergewöhnliches neu modernisiertes Steinhaus nur 5 m vom Strand entfernt mit herrlichem Meerblick!



23062 Anatoliki Mani

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	23062
City	Anatoliki Mani
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 168 m ²
Usable area	approx. 168 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 500 m ²
Purchase price	480.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1955
Condition	Completely renovated
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Pets	Yes

Location

Die anatoliki Mani ist ein wunderschöner Küstenort der lakonischen Mani, welche ca. 65 km südöstlich von Kalamata liegt. In einer wundervollen Lage nur wenige Meter vom Meer entfernt, liegt dieses Steinhaus an einem beliebten Reiseziel.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter so gut wie nie unter 12° C.

Das Steinhaus wurde so konzipiert, dass es vollständig mit der Umgebung harmonisiert und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet.

Entfernungen:

- > Meer - 5 m
- > Dorf - 5 m
- > Stadt - 65 km
- > Flughafen - 70 km

Property description

Dieses zweistöckige Landhaus aus Stein liegt in einer einzigartigen Lage. Das Anwesen liegt nur wenige Meter vom Meer entfernt und ist komplett aus Stein gebaut. Es wurde vor 1955 erbaut und kürzlich renoviert.

Jede Etage ist unabhängig und über eine Außentreppe erreichbar.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Im ersten Stock gibt es ebenfalls ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und eine große Terrasse. Von der Terrasse im ersten Stock kann man den ungehinderten Blick auf den Sonnenuntergang und die bezaubernde Bucht des malerischen Limeni genießen.

Die Immobilie eignet sich auch als Kapitalanlage, da sie aufgrund ihrer Lage und Architektur eine jährliche Rendite von über 9% aufweist.

Dieses außergewöhnliche Anwesen hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meerblick
- Strandnähe
- Balkon
- Terrasse
- Sicherheits-Tür
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Internet
- Solar-Warmwasserbereiter
- Alu-Fensterrahmen
- Doppelisolierverglasung
- Außentreppe
- Lagerraum
- Steinhaus
- Ferienhaus-Nutzung
- Asphalt-Zufahrt
- Längs-/Frontausrichtung
- Haustiere erlaubt
- Sehr guter Zustand



Other data

Die Besonderheit dieses wundervollen und vollumfänglich renovierten Hauses aus Stein sind die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ob die Möglichkeit als Dauerwohn-Domizil, als Ferienhaus und/oder die touristische Nutzung, gepaart mit der wunderbaren Aussicht auf das Meer ohne auf Sicherheit verzichten zu müssen, runden diese Immobilie ab.



Your contact person

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobile: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: v.tsoufianis@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.