

Property ID K2439

Naturstein Architekturvilla 300 m mit Pool und Meeresblick



73100 Chania



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 300 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 560 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	750.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Es handelt sich um eine moderne Villa, die kubische Architektur und Natursteinbauweise elegant verbindet, in einer Ortschaft ca. 10 Minuten östlich von Chania gelegen. Wunderbar begrünte Landschaft mit gepflegten Villenbauten.

In der Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte sowie eine Bushaltestelle mit regelmäßigen Fahrten nach Chania. Die Stadt Chania ist 10 Autominuten entfernt, der Hafen von Souda 15 Autominuten und der Flughafen 20 Autominuten.

In einer Entfernung von 1000 m von der Villa ist auch ein Strand, wo Sie schwimmen können.

Property description

Das wunderbare Anwesen hat eine Wohnfläche von 300 qm, ist auf 3 Wohnebenen realisiert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Es hat eine schöne kubische Naturstein-Architektur mit wunderbarer Raumaufteilung, und hochwertige Materialien wurden für den Bau verwendet.

Mit der leicht überhöhten Lage hat man einen wunderbaren Blick auf die begrünte Natur, Landschaft der Meeresbucht und den gegenüberliegenden Bergen.

Beim Grundstück überragt der wunderbare Garten mit Rasenflächen, Gehwegen, Palmen, Zier- und Obstbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt. Luxuriös großer Außenpool mit Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Auf der untersten Ebene (Erdgeschoss) befindet sich ein Gästeapartment von ca. 70 m² Wfl. mit eigenem Eingang 1 Wohnbereich, 1 Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer, mit Zugang zur Terrasse und Garten mit schönem Ausblick.

Auf der mittleren Ebene gibt es einen offenen Wohnbereich mit Kamin, eine moderne voll ausgestattete Einbauküche, einen Essbereich, eine zusätzliche kleine Küche, 2 Schlafzimmer, eins davon mit begehbarem Kleiderschrank. Zugang zur Terrasse/Balkon mit großen Schiebetüren und tollem Weitblick.

Mittels einer sehenswerten Wandtreppe gelangt man in die oberste Ebene, wo sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschrank befinden. Zusätzlicher Raum, welcher als Arbeitszimmer oder weiteres Schlafzimmer benutzt werden kann.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Hochwertige Fliesenböden, Solar-Panelsystem, doppelisoliertverglaste Holzfenster, großer Barbequebereich mit Grill, Holzofen und Waschmöglichkeit.

Es gibt auch einen Parkplatz .

Eine fantastischer Architekturmix-Villa lädt zu einem wunderbarem Wohngefühl mit schöner Aussicht bei.

Equipment/Features

Innentreppe

Kamin

Solar

Alu-Fenster, doppelisoliertverglast

Möbliert

Sicherheitstür

Pool



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.