

Property ID K2430

Modernes großes Einfamilienhaus mit Meeresweitblick, großzügige Terrassen in ruhiger Lage.



72100 Aghios Nikolaos - Mirabelos



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	72100
City	Aghios Nikolaos - Mirabelos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 350 m ²
Usable area	approx. 350 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 4.324 m ²
Purchase price	500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einer starken Essense von Wohnambiente und Individualität.

Eine einzigartige und Panoramaartige Aussicht auf das Meer und Umgebung steht den Augen des Betrachters hervor.

Entfernungen

- zur Stadt (km): 3
- zur Küste (km): 3
- zum Flughafen (km): 68

Property description

In der Nähe der Stadt Agios Nikolaos steht dieses Einfamilienhaus von 350 m² und auf einer Grundstücksfläche von 4.324 m².

Es ist 3 km vom Meer und der Stadt und 68 km vom internationalen Flughafen von Heraklion entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und einer großen Küche. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum (für den Waschtrockner).

Die großen offenen Fenster öffnen sich auf die große Veranda mit Panoramablick auf die Stadt, das Meer und die Umgebung.

Das Untergeschoss befindet sich in einem unausgebauten Zustand, so dass der neue Eigentümer es entweder mit dem Erdgeschoss verbindet oder zu Lagerräumen oder einer Garage erschaffen kann.

Das Haus ist mit Doppeisolierverglasung, Solar, Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet.

Draußen ist es von Innenhöfen umgeben, einem großen Parkplatz und einem Garten mit 36 Olivenbäumen und 12 Obstbäumen.

Darüber hinaus verfügt es über Wasserbohrungen.

Die friedliche Atmosphäre und die natürliche Schönheit machen es zu einer bemerkenswerten Wahl für ein Dauer- oder Ferienhaus für emanden. der seinesgleichen in der Gegend sucht.

Equipment/Features

- Meeresweitblick
- 350 qm
- 3 km vom Meer
- Parkplatz
- Lagerraum
- Kamin
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Insektenschutz
- Markisen
- Balkone

- Luftig
- Klimaanlage
- Parkplatz
- Solares Wassersystem
- Bäume
- Hinterhof (Garten)



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.