

Property ID P2426

NEUBAU eines luxus Bungalows in Villenkomplex, Pool, Meeresweitblick vom Naturhügel 1,2 km v Meer



21056 Tolo - Asini



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21056
City	Tolo - Asini
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 74 m ²
Usable area	approx. 74 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	330.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2022
Condition	First occupancy
Combustion	Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	1
Parking spaces	2 Private parking spaces
Terrace	Yes
Available from (text)	2024

Location

An einem sanft abfallenden Hang, der hauptsächlich aus Zitrusbäumen besteht, abseits der Bebauung der Stadt, wurde das spezifische Grundstück für diese Residenzen speziell ausgewählt und bietet durch die Anordnung der Residenzen einen freien Blick auf die gesamte Naturlandschaft, das Meer, die umliegenden Berge und die baumreiche Ebene.

Das Anwesen ist 1 km (Luftlinie) von den Stränden der Gegend und den Geschäften der Stadt, 12 km von Nafplio und 160 km von Athen entfernt.

Property description

In wunderbarer Lage, inmitten eines bewaldeten Hügels in Tolo ein im Bau befindliches Erdgeschoss-Luxushauses auf einer Ebene mit einer Fläche von 74 m² und mit Gartennutzung.

Es handelt sich um einen neuen Wohnkomplex, der perfekt an die natürliche Umgebung angepasst ist, von hervorragendem architektonischem Design, mit

hochwertigen Materialien und einem besonderen Schwerpunkt auf Privatsphäre zwischen den Häusern.

Dieses Projekt besteht aus insgesamt 3 neuen Häusern auf einer Fläche von 7.800 qm.

Diese besondere Residenz umfasst ein helles, zur Küche hin offenes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Der Außenbereich ist mit einem Infinity-Außenpool und einer großen Pergola gestaltet und hat eine Ausrichtung, die den Sonnenaufgang und das Sonnenlicht nutzt.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Schwimmbad
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelisolierverglasung
- Bäume

- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstbezug

Other data

Die Residenz wird komplett fertig gestellt im Jahr 2024.

Die fotorealistischen Renderings stellen eine Annäherung der Residenz dar und sind nicht bindend für das endgültige Bild des Hauses. und gegen Aufpreis wird die Residenz komplett möbliert geliefert, wie in der Anzeige dargestellt.

Ferienhaus.
Neubau.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.