

Property ID P2425

Moderne-puristische Natursteinvilla m. Pool und atemberaubenden Meerblick in der westlichen Mani !



24022 Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24022
City	Lefktra - Kardamyli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 148 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.500 m ²
Purchase price	1.250.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2021
Condition	First occupancy
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Im Abstand von 2000 m von der schönen Meeresküste entfernt in einer ruhigen Lage und ungefähr 500 m vom nächsten Dorf Kardamyli entfernt, liegt dieses neu zu errichtende und moderne Einfamilienhaus.

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Kardamili ist eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Property description

Zwei modern erbaute Natursteinhäuser nur 2 km vom Meer entfernt und von 148 m² und 141 m².

Die Wfl. sind rein netto ohne Heranziehung von Balkonen - Loggien - Terrassen. ohne Wände auf einem Grundstück von 3.075 m² für beide Residenzen.

Beide Häuser sind neulich fertiggestellt.

Sie verfügen über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Durch den Höhenunterschied zwischen den Häusern und in Kombination mit der unterschiedlichen Wendung der Fassade wird ein Höchstmaß an Privatsphäre erreicht.

Auf dem vollständig angelegten Grundstück befinden sich ein 40 m² großer Pool mit Infinity-Pool, ein Wohnzimmer im Erdgeschoss, eine Pergola und ein Grillbereich sowie ein Parkplatz auf der Rückseite für jedes Haus.

Equipment/Features

- 148 qm Natursteinhaus
- 1.599,00 qm Grundstück
- 2 Etagen
- 1 Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- 1 Küche
- 1 Parkplatz
- Baujahr 2019-2021
- Kamin
- Swimming pool
- Garten
- Meeresblick
- Holzrahmen

Other data

Die Wohnpläne wurden mit einem internationalen Häuschenarchitekturpreis 2020 ausgezeichnet. !



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.