

Property ID I2419

Villa mit 3 separaten Wohnungen direkt am Meer ! Mit beeindruckendem Blick auf Yachthafen.



46100 Syvota

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	46100
City	Syvota
Country	Greece
Additional geographical information	Ionisches Meer
Living area	approx. 300 m ²
Usable area	approx. 300 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 1.000 m ²
Purchase price	1.800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	5 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Diese neuwertige Villa befindet sich auf einer privilegierten Küstenlage in der Nähe von Syvota in Thesprotia, mit herrlichem Ausblick auf die begrünte Natur und der Meeresbucht.

Entfernung zum Meer : 100 m.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Property description

Gehobene eingerichtete Villa von 300 qm Wohnfläche auf einem Grundstück von 1.000 qm mit uneingeschränktem Meerblick in einer Entfernung von 100 Metern vom

Meer und vor der Villa befindet sich ein privater Yachthafen für den Zugang zum Grundstück und vom Meer.

Das Anwesen ist 2 Ebenen im Erdgeschoss 150 qm und im ersten Stock mit 2 Wohnungen 75 qm

Die gesamte Villa besteht aus 6 Schlafzimmern, 5 Bädern, 3 Wohnzimmern, 3 Küchen, einem Kamin, 5 Parkplätzen und einem Pool mit Hydromassage-Wasserfall.

Es hat Aluminiumfenerrahmen mit Doppelisolierverglasung, unabhängige Ölheizung, Klimaanlage, sehr schöne Möbel und Elektrogeräte

Die Villa befindet sich an einem fantastischen Ort in der Natur mit freiem Blick auf das Meer und ein 100 m langer Weg führt direkt zum Meer zum Schwimmen im klaren blauen Wasser und zum privaten Jachthafen

Equipment/Features

- offener Blick auf Meeresbucht
- Entfernung vom Meer (m.): 100
- Lagerhaus
- Terrassen
- Ecke
- hell und luftig
- Doppelisolierverglasung
- Grundstücksfläche: 1000 qm
- Haustiere willkommen

- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutz
- Dachboden

- Markisen
- Kamin
- Art der Böden: Fliesen

Other data

Ein wundervolle Villa in einer atemberaubenden Küstenregion.
Als Kapitalanlage zu empfehlen - beruflich aber auch als Feriendomizil



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.