

Property ID P2418

Verkauft ! Einzigartiges Traditionshaus direkt am Meer mit Pool & atemberaubenden Blick über das Ionische Meer!



24300 Filiatra



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	24300
City	Filiatra
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 185 m ²
Usable area	approx. 185 m ²
Number of rooms	10
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.216 m ²
Purchase price	640.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	Sehr gut
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Pets	Yes

Location

Bei Filiatra nahe Kyparissia, der schönen Präfektur von Messenien residiert in einer ruhigen Lage mit herrlichem Meerblick dieses einmalig schöne Haus mit seinen 2 unabhängigen Wohneinheiten. Die Region mit dem Fluss Neda und das Gebirge der Provinz Olympia wird Sie in ihren Bann ziehen. Für Ausflüge bieten sich viele Möglichkeiten wie der Apollotempel (Vassai) Katakolon, Pirgos oder der See von Kaiafa (Heilquellen).

Der Flughafen von Kalamata ist nur ca. 50 Autominuten entfernt. Selbst Athen mit seinen zahlreichen internationalen Flügen erreichen Sie in ca. 2,5 Stunden. Auch wenn es wie eine Oase erscheint, ist das Haus über eine asphaltierte Straße gut zu erreichen und Kiparissia mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Banken, Ärzte, Krankenhaus uvm. ist in wenigen Minuten gut erreichbar.

Entfernungen:

- > Meer - 10 m
- > Stadt - 15 km
- > Flughafen - 65 km

Property description

Dieses einzigartige Haus im modern traditionellen Stil und seiner herrlichen Pool- und Gartenlandschaft, liegt direkt am Meer und verzaubert mit einem unverbaubar herrlichen Blick auf die schönen Sonnenuntergänge des Ionischen Meeres.

Diese Residenz besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten mit separaten Eingängen und somit ist diese sehr gut geeignet zur Dauernutzung, als Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Kamin in offener Bauweise, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Kamin in offener Bauweise, zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer.

Im Außenbereich des Hauses, von dem aus man Zugang zum Meer hat, befinden sich der ca. 53 m² große Swimmingpool und der überdachte Grillplatz mit Bar. Der wundervoll angelegte Außenbereich verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage.

Dieses einmalige Anwesen befindet sich in einer fantastischen Lage, nur 15 Minuten von der malerischen Kyparissia und den schönen Stränden der Region, sowie 20 Minuten von der entwickelten touristischen Region von Gialova entfernt.

Dieses traumhaft einmalige Steinhaus hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meerblick
- Direkt am Strand
- Swimming Pool
- Balkon
- Terrassen
- Garten
- Rasen
- Bäume
- BBQ-Grill
- Kamin
- Klimaanlage
- Solar-Warmwasserbereiter
- Automatische Gartenbewässerung



- Aluminium-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Fensterläden
- Fliesen & Kacheln
- Lagerraum
- Ferienhaus-Nutzung
- Asphalt-Zufahrt
- Längs-/Ausrichtung
- Haustiere erlaubt
- Sehr guter Zustand

Other data

Das Hauptmerkmal dieses Traumhauses ist die direkte Nähe zum Meer mit seiner herrlich gestalteten Außenanlage, wie Pool und BBQ-Bereich, sowie die vielfältige Nutzungsmöglichkeit im Zuge der 2 getrennten Wohneinheiten. Ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus und oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Qual der Wahl.

In diesem Traumobjekt werden Sie viele Möglichkeiten finden, dieses vollends zu genießen!



Your contact person

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobile: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: v.tsoufianis@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.