

Property ID P2412

## Neubau eines Hauses mit hoher Bauqualität m Pool u schöner Aussicht an begehrter Meereslage v Argolis



21060 Candia - Asini

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Detached house
<b>Postcode</b>	21060
<b>City</b>	Candia - Asini
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 101 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 101 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	4
<b>Number of bedrooms</b>	2
<b>Number of bathrooms</b>	2
<b>Plot size</b>	approx. 150 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	265.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2023
<b>Condition</b>	Projected
<b>Number of floors</b>	2
<b>Cable Sat TV</b>	Yes
<b>Parking spaces</b>	1 Private parking space
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Beach</b>	0,90
<b>Village</b>	4
<b>Town</b>	15

### Location

Candia ist ein Dorf in der Präfektur Argolis, das an den Ufern des Argolischen Golfs 22 Kilometer südlich von Nafplion liegt. Sie gehören administrativ zur Gemeinde Asini und haben laut Volkszählung von 2001 650 Einwohner.

Die Gegend ist sich auch der touristischen Entwicklung bewusst, die den Strand und die geringe Entfernung nutzt, die sie von wichtigen touristischen Zielen wie Nafplio und Epidavros trennt.

- Es ist 900 Meter vom Meer entfernt
- Es ist 15 km von der Stadt Nafplio
- Es ist 4 km vom Dorf entfernt
- Es ist 165 km vom Flughafen entfernt

## Property description

In der Gegend von Kantia und in einer Entfernung von 900m. vom Meer befindet sich dieses Einfamilienhaus auf zwei Ebenen und noch im Bau mit einer Gesamtfläche von 101 qm, welches projektiert und im Neubauprozess sich befindet.

Es ist ein Haus, das nach allen modernen Standards gebaut wird und allen Komfort bietet, den ein neues Haus benötigt.

Auf der ersten Ebene der Residenz (Hochparterre) wird es einen einzigen, komfortablen Wohnküchenbereich und ein WC geben.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer der Residenz befinden.  
Erwähnenswert ist, dass beide Zimmer Zugang zu einem gemütlichen Balkon haben.

Vom Erdgeschoss der Residenz haben wir Zugang zum 24 qm großen Swimmingpool. und zum Garten.

Es gibt einen offenen Parkplatz und einen Garten von ca. 100 qm

Ein Merkmal der Residenz ist neben der Bauqualität ihre ruhige Lage sowie die Tatsache, dass sie nur 20 Minuten von der Stadt Nafplio und nur 2 Minuten von den nahe gelegenen Stränden entfernt ist.  
Ferienhaus.

## Equipment/Features

- Schöne Aussicht
- Balkon
  
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
  
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
  
- Neubau
- Ferienhaus
  
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
  
- Bauarbeiten im Gange
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.