

Property ID K2409

RESERVIERT Außergewöhnliches
renoviertes Natursteinhaus, mit attraktivem
Meeresblick nur 300 m v Meer entfernt.



72100 Aghios Nikolaos



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	72100
City	Aghios Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 180 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 190 m ²
Purchase price	360.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Completely renovated
Combustion	Wood
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,30
Village	1
Town	9

Location

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einer starken Essense von Wohnambiente und Individualität.

Eine einzigartige und Panoramaartige Aussicht auf das Meer und Umgebung steht den Augen des Betrachters hervor.

Entfernung

- Dorf (km): 1
- Stadt (km): 9
- Küste (km): 0,3
- Flughafen (km): 74

Property description

Einzigartiges renoviertes Natursteinhaus aus dem 19. Jahrhundert.

Dieses 180 m² große Haus auf zwei Ebenen ist Wohn- und Kunstatelier eines Künstlerbesitzers.

Auf einer erhöhten Position mit Blick auf die Bucht von Elounda und nur wenige Gehminuten vom Meer und zwei Minuten von der örtlichen Taverne entfernt.

Das Hotel liegt in einem ruhigen, traditionellen Dorf und bietet einen weiten Blick auf die Bucht von Elounda.

Renoviert, um den Bedürfnissen des Künstlerbesitzers gerecht zu werden, beherbergt das Haus eine riesige Fläche von 50 m², die eigens als Kunstatelier gebaut wurde. Derzeit gibt es 2 ½ Schlafzimmer, aber der Grundriss des Hauses kann geändert werden, um bei Bedarf mehr Zimmer zu erreichen.

Die beiden Etagen können separat bewohnt werden und haben separate Eingänge. Das Haus kann auch ein Zuhause sein, da es eine Treppe gibt, die die beiden Etagen verbindet.

Eine gewölbte Eingangstür öffnet sich in einen großen Raum (50 m²) mit hohen Holzdecken, die von zwei großen Steinbögen durchschnitten werden, die separate Nischen bieten.

Der originale Steinkamin beherbergt einen attraktiven Holzofen mit Keramikfliesen. Auf der Rückseite des Raumes befindet sich der Küchenbereich mit Einbauschränken und Arbeitsflächen aus indischem Granit. Alle Fenster und Türen im ganzen Haus haben Steinstürze im Einklang mit dem traditionellen Stil des Hauses und Keramikfliesenböden.

Drei Stufen führen zum Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einem kleinen ummauerten Innenhof mit dekorativen handgefertigten Fliesen. Auf der gleichen Ebene neben dem Schlafzimmer befindet sich das Badezimmer mit Badewanne und Zugang zu einem nützlichen Abstellraum.

Eine Treppe führt zum kleinen Treppenabsatz im ersten Stock, wo sich ein kleines Duschbad / WC und der separate Eingang von der Seitenstraße befinden. 3 weitere Stufen führen in das Kunststudio von 50m² mit hohen Holzdecken und großen Fenstern mit atemberaubender Aussicht.

Equipment/Features

Es sind folgende Ausstattungen vorhanden: Solar, Drehstrom, Satellitenfernsehen und gutes Internet, außerdem hat es eine EOT-Lizenz mit der Möglichkeit, die Villa zu mieten, wann immer der Eigentümer es wünscht.

- Meeresblick
- Lagerraum
- Kamin
- Satelliten Fernsehen
- Internetleitung
- Innere Treppe
- Balkone
- Grillen
- Steinhaus
- Solares Wassersystem
- Hinterhof (Garten)
- Wieder aufgebaut

Other data

Ein Balkon lädt zum Entspannen und Bewundern der Aussicht ein.

An einem Ende des Studios wurde eine kleine, aber effiziente Küche installiert. Holzstufen führen hinauf zu einem 14 m² großen Zwischengeschoss (Galerie mit Blick auf das Hauptstudio) mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Bürobereich.

Ein an das Studio angrenzendes Doppelzimmer hat Schiebetüren zu einer gefliesten und ummauerten Terrasse mit Panoramablick und einem kleinen Steingrill.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.