

Property ID C2406

## Moderne Villa mit Natursteinfassade im Bungalow-Stil ! Pool und Panoramaweitblick in Südost-Korfu



49100 Korfu



## Unser Angebot

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Type of property</b>                    | House                                       |
| <b>Kind of property</b>                    | Villa                                       |
| <b>Postcode</b>                            | 49100                                       |
| <b>City</b>                                | Korfu                                       |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Additional geographical information</b> | Korfu                                       |
| <b>Living area</b>                         | approx. 150 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 5                                           |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 4                                           |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 5                                           |
| <b>Plot size</b>                           | approx. 1.000 m <sup>2</sup>                |
| <b>Purchase price</b>                      | 775.000,00 €                                |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Year of construction</b>                | 2019                                        |
| <b>Condition</b>                           | As good as new                              |
| <b>Combustion</b>                          | Electric                                    |
| <b>Heating type</b>                        | Floor heating                               |
| <b>Number of floors</b>                    | 2                                           |
| <b>Parking spaces</b>                      | 4 Private parking spaces                    |
| <b>Terrace</b>                             | Yes                                         |

### Location

Dieses spektakuläre Anwesen liegt an einem atemberaubenden Ort und ist von natürlicher Schönheit umgeben.

Es ist ca. 30 km von Korfu-Stadt entfernt, im Südosten der Insel.

Der nächste Ferienort mit seinen Geschäften, Tavernen und Annehmlichkeiten ist nur 10 Gehminuten entfernt.

Das Anwesen ist das letzte auf der Straße zum langen Sandstrand, der nur 200 m entfernt ist, und es ist nur 100 m vom atemberaubenden See Korission entfernt. Seine Position bedeutet auch, dass es eine ungestörte Aussicht und die herrlichen Sonnenuntergänge genießt, die die Westküste genießt.

Entfernung zum Strand: 100 m

Lokale Annehmlichkeiten: 2km

Entfernung zum Flughafen: 30km

Korfu-Stadt: 31km

Entfernung zum Hafen: 32km

## Property description

Das atemberaubende Anwesen ist in Natursteinbauweise erbaut, hat eine noble Bungalow-Architektur mit großen Raumöffnungen, großzügigen Fenstertüren hell und luftig, eine luxuriöse Bauweise und herrliche räumliche Aufteilung.

Es hat eine direkte Zufahrtsstraße zum Strand und bietet Privatsphäre sowie eine atemberaubende Aussicht.

Das ummauerte Grundstück ist 1.000 qm groß, mit einem privaten Zufahrtstor, welches zu den 4 Stellplätzen und dem Anwesen führt.

Hier überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, großen Steinterrassen, Palmen, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll und herrlich angelegt.

Luxuriöser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten und herrlicher Aussicht.

Die Villa ist im Jahr 2019 erbaut worden, hat eine Wohnfläche von 150 qm realisiert auf 2 Ebenen und ist neuwertig.

Im Erdgeschoss gibt es den großen Wohnbereich mit sehenswerter Deckenkonstruktion, dem offenem Speisebereich und die Top ausgestattete Einbauküche.

Zugang zu 2 Terrassen, Garten und Pool mit traumhaftem Ausblick.

Es gibt noch 2 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, sowie ein großes Familienbadezimmer mit 2 Whirlpools ! als wunderschöner geschlossener Pavillon mit Weitblick konstruiert.

Durch eine Außentreppe gelangt man zu 2 weiteren Schlafzimmern mit eigenen Bädern im Obergeschoss, sowie zu einem dritten Whirlpool mit wunderbarem Fernblick.

Zutritt zu einer weiteren Terrasse mit Panoramablick.

Wunderbare Marmor- und Parkettböden, Klimaanlage auch als Heizung nutzbar, Solar-Warmwasserversorgung, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster. 4 Parkmöglichkeiten.

## Other data

Mit seiner großartigen Lage, der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten sowie zwei Jahren nachgewiesener Mieteinnahmen ist diese Immobilie ideal für das ganze Jahr über, als Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit für alle, die den lokalen Ferienvermietungsmarkt nutzen möchten .



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.