

Property ID P2400

Neubau 2022/23, Natursteinhaus mit Pool.
Schöne Aussicht in ruhiger Siedlung
außerhalb von Nafplio.



21100 Lefkakia - Nafplio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21100
City	Lefkakia - Nafplio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 220 m ²
Usable area	approx. 220 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 1.970 m ²
Purchase price	450.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2023
Condition	Projected
Combustion	Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Carport
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Das freistehende Anwesen liegt in einer schönen ruhigen Dorflage, inmitten einer malerischen, ruhigen Umgebung eines kleinen argolischen Ortes der Region Pelopones.

Es ist nur 5 km von der Stadt Nafplio und 7 km von Tolo und den nahe gelegenen Stränden entfernt.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist die Ruhe, die uns die Gegend bietet, und der direkte Zugang zur Stadt Nafplio.

Property description

In Lefkakia und in einem Gebiet mit neu gebauten Häusern steht dieses im Bau befindliche Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 220 qm auf einem von 1.970 qm großem Grundstück.

Die Residenz ist auf drei Ebenen erstreckt.

Die erste Ebene, Souterrain, hat eine Fläche von 82 qm. und besteht aus einer einzigen Wohnzimmerrküche, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum-Waschküche und einem geschlossenen Parkplatz.

Das erhöhte Erdgeschoss der zweiten Ebene, das auch der Hauptbereich der Residenz ist, hat eine Fläche von 76 m². und wird aus einem einzigen Wohnzimmer mit einem dreiseitigen Kamin und einem Badezimmer bestehen.

Die Innentreppe, durch die alle Ebenen miteinander verbunden sind, führt uns zur dritten und letzten Ebene, wo wir zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eigenem Zugang zu einem Balkon finden.

Die Residenz wird aus sichtbarem Stein gebaut und verfügt über einen 8 x 4 m großen Swimmingpool auf ihrem komfortablen Grundstück.

Es ist erwähnenswert, dass unser Grundstück aufgrund der sanften Neigung eine schöne Aussicht bietet.

Equipment/Features

- 220,00 qm
- Grundstücksgröße 1.970.00 qm
- Levels 3
- Zimmer 5
- Schlafzimmer 3
- Bäder 4
- Küchen 1
- Parkplätze 1
- Baujahr 2022
- Heizung Elektro
- Pool

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus

- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume



- Neubau
- Steinhaus
- Ferienhaus

- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Bauarbeiten im Gange
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.