

Property ID K2398

Einzigartige Villa mit Pool, Mini-Golf-Anlage und Blick auf Berge & Meer!



73100 Kambia - Chania

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Kambia - Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 145 m ²
Usable area	approx. 145 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 3.000 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	599.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Sehr gut
Latest renovation	2020
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	5 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Ort dem kleinen Dorf namens Kambia. Es befindet sich in der weiteren Region Apokoronas, einer Gegend, die eine große Auswahl an Möglichkeiten bietet, von Strandresorts - wie Almyrida (2,8 km entfernt) - bis hin zu anderen traditionellen Siedlungen.

In unmittelbarer Nähe von Kambia gibt es eine Fülle von Einrichtungen. Zunächst einmal gibt es im Umkreis von 1,5 km in beide Richtungen traditionelle Restaurants und lokale Minimärkte. Der große Badeort Almyrida bietet alle Arten von Geschäften, einen großen Sandstrand und Wassersportmöglichkeiten wie Tauchen, Kanu- und Kajakfahren und vieles mehr.

Eine der bemerkenswertesten Attraktionen der Gegend sind die Elefantenhöhlen. Diese einzigartige Höhle kann man im Rahmen von Tauchtouren besichtigen.

Umgeben von einem atemberaubenden Blick auf die Berge und ohne von anderen Häusern übersehen zu werden, bietet die Exklusivität und Ruhe der Gegend ein warmes Ambiente eines Privathauses.



Wandern oder Radfahren ist eine weitere Möglichkeit, seine Freizeit zu verbringen! Die kretische Landschaft kann Sie wirklich in Erstaunen versetzen und Sie können sicher zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs sein, da die Straßen nie befahren sind!

Die Nationalstraße ist von hier aus gut zu erreichen und bringt Sie leicht zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Insel! Chania Stadt ist 28 km, der Flughafen 34 km und der Hafen von Souda 17 km entfernt.

In der Nähe von Minimarkt, Taverne, Strand und Krankenhaus.

INFRASTRUKTUR:

- Flughafen - 35 km
- Schnellstraße - 8 km
- Taverne - 900 m
- Restaurant - 1,6
- Lebensmittelgeschäfte - 1,2 km
- Bäckerei - 3,2 km

LOKALE STRÄNDE:

- Almyrida - 3,2 km
- Kalyves - 7 km
- Ombrosghialos - 8,8 km
- Georgiupolis - 17 km

BERÜHMTE STRÄNDE:

- Falasarna - 76 km
- Elafonisi - 97 km
- Balos - 76 km

NÄCHSTGELEGENE FERIENORTE:

- Almyrida - 3.2 km
- Kalyves - 7 km

Property description

Diese Villa ist ideal für hohe Ansprüche an einer Traum-Residenz. Mit ihren 4 Schlafzimmern und einer Fläche von ca. 145 m², die im Jahr 2020 umfassend renoviert wurde, befindet dieses Traumhaus sich auf einem malerischen Grundstück von ca. 3000 m² in Kambia. Dank der Minigolfanlage, auf der Sie und Freunde sich vergnügen können und der tropischen Ecke, in der Sie sich entspannen, kretischen Weine und Köstlichkeiten genießen, wird Ihr Aufenthalt unvergesslich.

Wenn Sie das Haus betreten, empfängt Sie der Essbereich, sowie die Sitzecke und der Kamin. Im Erdgeschoss finden Sie die voll ausgestattete Küche. Außerdem gibt



es zwei Schlafzimmer, ein Doppelzimmer mit Zugang zur Poolterrasse und ein Zweibettzimmer, das bei Bedarf leicht in ein Doppelzimmer umgewandelt werden kann, sowie ein gemeinsames Badezimmer mit Dusche. Große Glasschiebetüren führen auf die Außenterrasse, wo sich der Essbereich im Freien mit einem schwimmenden Eierstuhl befindet.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer. Beide haben einen eigenen Balkon, einer davon ist eine kleine, mit einer Pergola überdachte Terrasse mit faszinierendem Blick auf die kretische Natur, wie die Weißen Berge und die Farben der örtlichen Hügel. Im ersten Stock gibt es auch ein gemeinsames Badezimmer mit einer Badewanne und einer Duschkabine.

Der Pool ist ca. 28 m² groß und auf der gefliesten Terrasse gibt es Sonnenliege. Zudem bietet die Villa eine sorgfältig konzipierte Minigolfanlage mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden. Auf dem Weg durch den Garten finden Sie die entspannende tropische Ecke, in der sich der Jacuzzi befindet, der den Eindruck und das Gefühl eines harmonischen privaten Home Spa vermittelt.

Die Villa ist eingezäunt und hat einen eigenen geräumigen Privatparkplatz.

Bequem können 8-10 Gäste beherbergt werden. Kostenloses Wi-Fi ist ebenfalls in allen Bereichen des Hauses zur Verfügung gestellt.

Dieses Anwesen hat Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie und jetzt!

Equipment/Features

- Vollständig möblierte inkl. Geräte
- Blick aufs Meer, Land & weißen Berge
- Privater Pool
- Gepflegter Garten & Olivenbäume
- Verandas, Balkone & Pergolen
- BBQ/Grill
- Kamin
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Sonnenkollektor & elektr. Heizkessel
- Doppelverglasung
- Fensterläden
- Insektenschutzgitter
- EOT-Lizenz für gewerbliche Vermietung
- Wi-Fi & TV
- Geflieste Böden
- Abstellraum
- Außenparkplatz
- Begrenzungsmauer aus Stein



- Zugang vom Asphalt
- Sehr guter Zustand

Other data

Die Besonderheit dieser Villa ist, dass diese seit einigen Jahren erfolgreich kurzfristig vermietet wird und ein gutes Jahreseinkommen einbringt. Somit ist diese perfekt als Kapitalanlage oder zur ganzjährigen Eigennutzung!

Es ist erwähnenswert, dass das Haus voll möbliert und ausgestattet mit elektrischen Geräten übergeben wird. Hier können Sie oder Ihre Gäste direkt einziehen und Ihren Aufenthalt genießen.

Mit wenigen Worten, diese Traum-Villa ist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und eine schöne Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.