

Property ID P2395

Neubau 2023 - extravagantes
alleinstehendes Haus mit 200m² und nur 20
m vom Meer in ruhiger Lage.



22001 Xiropigado -Voria Kynouria



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	22001
City	Xiropigado -Voria Kynouria
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 250 m ²
Purchase price	720.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2023
Condition	First occupancy
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Xiropigado ist ein Dorf in der Präfektur Arkadien, das zur Gemeinde Nord-Kynouria gehört.

Es hat eine Bevölkerung von 353 Einwohnern. Es ist ein altes Fischerdorf in Kynouria, welches in den letzten Jahren im Tourismus eine steile Entwicklung erleben konnte.

Das Anwesen befindet sich

- 20 Meter vom Meer
- 6 km von der Stadt
- 100 m von Chorio
- 175 km vom Flughafen

Property description

Nur 20 Meter vom Strand der Siedlung Xiropigado entfernt steht dieses unabhängige, luxuriöse Einfamilienhaus auf drei (3) Ebenen mit einer Gesamtfläche von 200 m² auf einem eigenen exklusiven Grundstück von 250 m².

Es ist ein Haus mit modernen Elementen, das Stein, Zement, Glas und saubere große Oberflächen kombiniert.

Die 1. Ebene besteht aus einem Raum von 26 qm. mit eigenem Badezimmer, das zu einem separaten Gästehaus mit Garderobe, 1 WC und einem Abstellraum werden kann.

Die 2. Ebene verfügt über einen Single-Küchen-Essbereich, mit 4 Stufen in einem anderen Layout ist das 30 Quadratmeter große Wohnzimmer mit dem Energiekamin, direktem Zugang zur Wiese mit großen Öffnungen zum Garten und zur Meeressicht.

Auf der 3. Ebene finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, zwei komfortable Schlafzimmer mit Terrasse und ein Badezimmer.

Die Umgebung wird vollständig begrünt, es wird einen Parkplatz im Westen und einen Garten im Nordosten geben.

Die Konstruktion wird besonders sorgfältig sein, autonome Heizung mit einer Wärme- und Kühlturbine "Fan Coil", Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumrahmen mit doppeltem thermischen Trennglas und Vorinstallation für Überwachungskameras mit Alarmanlage.

Das Hauptmerkmal des Anwesens ist die Helligkeit, die Privatsphäre, der freie Blick auf das Meer und mit wenigen Schritten der Zugang zum Strand.

Geeignet als Dauerwohnsitz oder als Ferienhaus.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Neubaprojekt
- 20 m vom Meer/ Strand entfernt
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Rasen
- Eckhaus
- Ferienhaus



- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.