

Property ID C2391

Herrliche Residenz mit Außenpool, Weitblick in fantastisch begrünter Umgebung im Nordost Korfu.



49100 Korfu, MRNS ROT MRNS ROT



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 240 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.500 m ²
Purchase price	1.300.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2006
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine mediterran fantastische Residenz, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 3 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 26 Km , nächster Strand: 3000 m. Entfernung zum Hafen: 25 km. Corfu Flughafen: 27 Km

Property description

Eine im mediterranen Stil gehaltene Residenz, mit schönen Zierdächern, versetzte Bauweise, stilvollen Säulen, Holzbalkendächern.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem gehobenen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum großen Eingang und Zufahrt des Anwesens.

Auf einem Grundstück von ca. 5.000 m² welches mit einer weiteren Villa ohne Sichtkontakt aufgeteilt wird, überragt der himmlische Garten mit Oliven- und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern, mit Natursteinböden, Natursteinummauerung kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 240 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.
Der Bodenbelag als Fliesenböden, große doppelverglaste Aluminiumfenster und Fenstertüren mit schönen Fensterläden. Natursteinterrassen.

Der Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Barbequebereich mit Grill.

Im Erdgeschoss befinden sich der große Wohnbereich mit Kamin und der Essbereich, voll ausgestattete Einbauküche. Doppel-Schlafzimmer mit Badezimmer. Zugang zur Terrasse und Garten, Pool mit grandiosem Rundumblick.

Treppen führen auf die obere Ebene, wo es 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer gibt. Die Schlafzimmer haben Terrassentüren, die zu überdachten Balkonen führen, mit einer herrlichen Weitsicht.

Die oberste Ebene beinhaltet ein Schlafzimmer und Badezimmer mit Zugang zu einem weiteren Terrasse mit fantastischem Panoramablick.

Equipment/Features

- 2.500 begrüntes Grundstück mit Meeresblick
- 240 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Mediterrane stilvolle Architektur
- Sehr solide Bauausführung und Raumaufteilung
- Großer Außenpool
- Absolute Privatsphäre
- Panorama Traumweitblick



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.