

Property ID C2388

Elegante Luxusvilla mit High-Tech Ausrüstung und wunderschönem Außenbereich direkt am Meer.



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 574 m ²
Usable area	approx. 574 m ²
Number of rooms	13
Number of bedrooms	9
Number of bathrooms	7
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	11.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Main energy source	Solar
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomy	0,50 km
Airport	25 km

Location

In der Gegend von Agni gelegen, nur einen kurzen Spaziergang von der hübschen Bucht und ihren bekannten Strandtavernen entfernt, die dafür bekannt sind, den Jetset der Insel anzuziehen, ist dieses kürzlich fertig gestellte Anwesen ein echtes Juwel.

- Entfernung zum Strand:
0km
- Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
0,5km
- Entfernung zum Flughafen:
25km
- Entfernung nach Korfu-Stadt:
25km
- Entfernung zum Hafen:

24km

- Entfernung zum Golfplatz:

23km

Property description

Diese Luxusvilla ist sorgfältig für den persönlichen Sommergebrauch des jetzigen Eigentümers entworfen. Sie wurde auf einem außergewöhnlich hohen Niveau fertiggestellt und bietet sowohl elegante als auch diskrete High-Tech-Oberflächen für das moderne Wohnen.

Sie befindet sich auf einem 4.000 m² großen Grundstück mit einem riesigen, vollständig angelegten mediterranen Garten mitunter mit über 50 Olivenbäumen.

Umfangreiche Steinterrassen auf dem gesamten Gelände schaffen wunderbare Räume für das Leben im Freien – allein im Poolbereich gibt es 285 m² Terrassen, von denen 105 m² von automatischen bioklimatischen Pergolen bedeckt sind, die alle perfekte Bereiche zum Entspannen oder Essen im Freien bieten, während Sie die Aussicht genießen .

Ein 72 m² großer Infinity-Pool ist ebenfalls perfekt positioniert, um die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Es gibt Stufen vom Poolbereich zuerst zu einem Yoga-/Meditationsbereich mit Blick auf das Meer und dann zu einem gedeckten Bereich am Wasser für Sonnenliegen und den Bootssteg.

Ein privater Eingangstor und eine von Bäumen gesäumte Auffahrt führen zu einem Parkplatz mit Stufen hinunter zu einem schönen, gepflasterten Eingangshof und dem Haupteingang mit Doppeltür.

Dieser Eingangsbereich ist einfach wunderschön und umgeben von farbenfrohen Kaskadenblumen und Sträuchern, die geschickt in die Mauern gepflanzt wurden.

Die Villa selbst bietet 574 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen mit einem wunderschönen Innendesign mit zeitgenössischen französischen und italienischen Möbeln.

Die weitläufigen Hauptwohn-, Ess- und Küchenbereiche verfügen über riesige, minimal gerahmte Fenster und hohe gewölbte Zypressenbalkendecken, die eine maximale Aussicht sowie ein helles und luftiges Wohnen gewährleisten.

Die atemberaubende italienische Designerküche ist komplett mit Miele- und Liebherr-Geräten ausgestattet. Alle diese Bereiche bieten Zugang zu den weitläufigen Außenbereichen und dem Pool.

Equipment/Features

Ursprünglich als Villa mit 9 Schlafzimmern und 7 Bädern konzipiert, wird es derzeit mit 6 komfortablen und wunderschön eingerichteten Schlafzimmern genutzt.

Die anderen 3 Räume sind derzeit für die Nutzung als großes Büro mit einem eigenen Eingang mit herrlichem Panoramablick, einem Fitnessstudio mit Meerblick und einem zweiten Büro/einer zweiten Bibliothek konfiguriert.

Im Soutterrain befindet sich eine hervorragende Kunstgalerie / professionelles Heimkino. Im Herzen des Anwesens wurde es so konfiguriert, dass es wie ein Museum funktioniert und die Kunstwerke in regelmäßigen Abständen austauscht. Und mit einem Knopfdruck verwandelt sich diese Kunstgalerie in ein professionelles Heimkino mit einer 3-Meter-Stewart-Leinwand und 14 Bowers

Other data

- Zentrale Kühlung über Wärmepumpe
 - Privater Parkplatz
 - Atemberaubender Panoramablick auf das Meer, Küste in Richtung Korfu-Stadt
 - Zentralheizung über Wärmepumpe
- Privater Infinity-Pool
Atemberaubender vollständig angelegter Garten



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.