Property ID P2383

Einzigartiges Haus in erster Meereslinie mit 3 unabhängigen Apartments und Aufzug!



20004 Mikro Amoni - Solygeia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	20004
City	Mikro Amoni - Solygeia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 300 m^2
Usable area	approx. 300 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 1.059 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	1.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2006
Condition	Well maintained
Combustion	Oil, Solar
Heating type	Central heating system
Number of floors	4
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Carports 2 Private parking spaces
Terrace	Yes
Pets	Yes

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Lage nur 50 m vom Strand entfernt und in erster Meereslinie, liegt dieses sehr gepflegte und vielseitige Anwesen.

Mikro Amoni bei Solyheia liegt nur einen Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt und ist eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Die Region ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernungen:
-> Meer - 50 m
-> Dorf - 7 km

-> Stadt - 20 km
-> Flughafen - 140 km

Property description

Dieses einzigartige Haus am Hang in erster Meereslinie aus dem Jahre 2006, steht auf einem ca. 1.059 m^2 Grundstück, wobei sich die Gesamtfläche von ca. 300 m^2 über 4 Ebenen verteilt.

Die 1. Ebene ca. 48 m^2 liegt auf Straßenniveau hinter dem Haupteingang Hier befindet sich eine geräumige Garage für 2 Autos und ein Carport für weitere 2 PKWs.

Auf der 2. Ebene ca. 100 m^2 befindet sich eine kleine gemütliche Wohnung von ca. 40 m^2, bestehend aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer, Küche und einer ca. 80 m^2 Terrasse zum Großteil überdacht, welche einen traumhaften Meerblick bietet. Hier gibt es auch einen unabhängigen Nebenraum, bestehend aus einem Schlafzimmer mit 2 Betten, Badezimmer und einer sehr kleinen Küche, sowie zwei Abstellräume, den Pumpenraum und den Heizungsraum.

Auf der 3. Ebene (1. OG ~112 m^2) finden wir ein sehr gemütliches ca. 62 m^2 Wohnzimmer mit einer geräumigen ca. 20 m^2 Küche, sowie eine ca. 90 m^2 Terrasse mit toller Aussicht. Die Räume sind komplett eingerichtet mit hochwertigen Möbeln und Dekorationen, Kamin, TV, Stereoanlage, Deckenventilator, Doppelkühlschrank, Espressomaschine. Auch draußen auf der Terrasse gibt es einen bequemen Tisch, Korb- und eingebaute Sofas, tragbaren Grill, Lautsprecherinstallation, Deckenventilator usw. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Keller, WC, 2 Abstellräume und eine Innentreppe, die zu den Schlafzimmern führt.

Auf der 4. Ebene (2. OG ~ 90 m^2) befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem komfortablen Badezimmer & ein zweites großes ca. 24 m^2 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Beide sind mit Decken-Ventilatoren, viel Platz im Kleiderschrank und anderen Möbel ausgestattet.

Da es in der Umgebung kein öffentliches Wasserversorgungsnetz gibt, verfügt das Haus über zwei große Wassertanks (einer zur Bewässerung und Auffangen von Regenwasser und einer für das Haus, wird nur mit gekauftem Wasser gefüllt).

Ihr Interesse ist geweckt? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

Equipment/Features

- Meerblick
- Strandnähe
- Garten
- Terrassen

- Markisen
- Kamin
- 2x Garage, 2x Carport
- Elektrisches Garagentor
- Aufzug
- Sicherheits-Tür
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Öl-Zentral-Heizung
- Energie Klasse Kategorie C
- Solar-Warmwasserbereiter
- Warmwasser-Boiler
- Sat-Fernsehen
- Internet
- Alu-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Fensterl-Läden
- Fliesen-Böden
- Lagerraum
- Möbliert
- Neoklassisch
- Ferienhaus-Nutzung
- Innen- u. Außentreppe
- Luftig/Hell-Zuschnitt
- Front/Längs-Ausrichtung
- Asphalt-Zufahrt
- Haustiere erlaubt
- Erstaunlich guter Zustand

Es gibt eine Ölzentralheizung und eine Klimaanlage im ganzen Haus. Alle Fenster sind doppelverglast mit Moskitonetzen, sowie Rollläden und bei Bedarf gibt es Markisen.

Da es in der Umgebung kein öffentliches Wasserversorgungsnetz gibt, verfügt das Haus über zwei große Wassertanks (einer dient nur zur Bewässerung und zum Auffangen von Regenwasser und der zweite, für das Haus, wird nur mit gekauftem Wasser gefüllt). Es gibt auch 2 unabhängige Druckpumpen, sodass der Wasserkreislauf nie unterbrochen wird.

Es gibt auch einen Solarwarmwasserbereiter, der mehr als genug ist, um das Wasser zu erhitzen, aber alternativ, wenn es bewölkt ist, automatisch ein elektrischer Boiler aktiviert.

Es gibt einen festen Telefonanschluss mit interner Verteilung auf allen Ebenen (außer der Garage).

Das Haus ist durch ein Alarmsystem (Doppelfunktion) geschützt, das mit einem Wachmann in der Umgebung und auch mit anderen Empfängern verbunden ist.

Es gibt eine Satelliten- und eine normale TV-Antenne und eine eingebaute Signalübertragung.

Die vier Ebenen des Hauses sind über eine Außentreppe sowie einen elektrischen Aufzug verbunden, der 250 kg Gewicht (d. h. 2 Personen mit Gepäck) transportieren kann.

Insgesamt gibt es 3 unabhängige Apartments mit 4 Schlafzimmern (8 Betten), 5 Badezimmern, 2 Wohnzimmern, 3 großen Veranden, 4 Abstellräumen, Garagen usw.

Other data

Der große Vorteil diese traumhaften Hauses (abgesehen davon, dass es nur 1h30min von Athen entfernt ist) ist, dass es neben einem ausgezeichneten Strand liegt, der aufgrund seiner Lage im Golf von Amoni fast immer ruhig ist.

Besonders hervorzuheben bei diesem Mehrfamilien-Haus ist die vielfältig gegebenen Nutzungsmöglichkeiten, welche Ihnen und Ihrer Familie, Freunden und Gästen eine Ruhe-Oase mit herrlichen Blick auf das Meer und der Naturlandschaft bietet.

Ob als Dauerwohn-Domizil, Ferienhaus und/oder die touristisch gewerbliche Nutzung, gepaart mit der wunderbaren Aussicht auf das Meer mit gegebener Privatsphäre und Sicherheit, runden diese Immobilie ab.

Your contact person

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobile: +49 (0)173 2172804
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: v.tsoufianis@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.