

Property ID P2381

Burgartige Naursteinvilla mit herlichem Meeresblick in einer großartigen Lage, 1 km vom Strand!



24022 Neochori - Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	24022
City	Neochori - Lefktra - Kardamyli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m ²
Usable area	approx. 200 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 450 m ²
Purchase price	700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2022
Condition	First occupancy
Number of floors	3
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1
Village	0,30
Airport	50 km

Location

Es sehr schönes Anwesen in einer großartigen Lage, 1 km vom Meer, 300 m vom Dorf, 4 km von Agios Nikolaos und 50 km vom internationalen Flughafen 'Kalamata' entfernt

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Property description

Nur 1000 Meter von den schönen Stränden von Stoupa entfernt steht auf einem eigenen Grundstück von 450 m² eine dreistöckige Burgartige Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von 200 m².

Im Untergeschoss finden wir eine unabhängige Wohnung , die aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem einzigen Grundriss, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer besteht. I

Im erhöhten Erdgeschoss gibt es einen einzigen Raum für die Konfiguration einer Küche, eines Esszimmers, Wohnzimmers, eines Schlafzimmers und Badezimmers.

Die Konfiguration des Erdgeschosses erfolgt entsprechend.

Von beiden Etagen haben wir Zugang zu großzügigen Balkonen, von denen wir besonders bei Sonnenuntergang den Blick auf das Meer genießen können.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Interne Treppe
- Steinhaus
200qm
- Ebenen
3
- Neubauprojekt
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.