

Property ID K2371

Prachtvolle Villa mit Noblesse! Garten & Pool, Herrlicher Weitblick über das Meer nahe Agios Nikolaos



72100 Aghios Nikolaos



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Aghios Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 220 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 5.455 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	900.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Carports
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einer starken Essense von Wohnambiente und Individualität.

Eine einzigartige und Panoramaartige Aussicht auf das Meer und Umgebung steht den Augen des Betrachters hervor.

Entfernung

- zur Stadt (km): 3
- zum Meer (km): 2 km
- zum Flughafen (km): 68

Property description

Eine fantastische dreistöckige Villa 220 m², in einer Entfernung von 2 km vom Meer, weniger als 3 km vom kosmopolitischen Ferienort Elounda und nur 2 km von der malerischen zentralen Stadt Agios Nikolaos auf Ostkreta entfernt.

Durch die erhöhte Lage genießt man ein besonderes Rundumpanorama.
Die räumliche Aufteilung und bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 5.455m² verfügt über eine beeindruckende Auffahrt mit Wendeplatz und Carport.
Hier überragt der wunderbare Garten mit Rasenflächen, Naturstein-Terrassen, Natursteinwegen, Hecken, Zierbäumen, Palmen, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.

Luxuriöser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten mit herrlichem Ausblick.
Barbequebereich mit Grill und Außen-Essbereich.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem geräumigen offenen Wohnbereich mit einem Kamin mit zwei Fronten zwischen dem Wohn- und Essbereich, einer voll ausgestatteten Einbauküche und einem Gästebad.

Treppen führen hinauf zum prächtigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne, einem weiteren großen Schlafzimmer und einem separaten Badezimmer. Die doppelten Verandatüren in jedem Zimmer öffnen sich zu einem gemeinsamen Balkon, der eine herrliche Aussicht bietet.

Ein paar Treppen führen hinunter zu 2 weiteren Schlafzimmern mit einem gemeinsamen Bad und auf einer unteren Ebene befindet sich ein Abstell- und Hauswirtschaftsraum.

Alle Haupträume sind klimatisiert und verfügen über Zentralheizung, Satellitenfernsehen, Heimkinosystem, Play Station, Sicherheitssystem und zwei Safes. Alle Türen führen auf einen Balkon oder eine Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer.

Zentralheizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserversorgung.
Hochwertige Parkett und Fliesen-böden, filigrane Natursteinsäulen, Natursteinwandelemente an der Fassade, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden.
schöne Holzbalkendächern bei den Terrassen.

Equipment/Features

Abstellraum
Kamin
Satellitenfernseher
Safe
Innentreppe
Fenster mit Doppelverglasung



Balkone
BBQ
Haustiere erlaubt
Luxus
Luftig
Hell
Klimaanlage
Solarwassersystem
Automatische Bewässerung

Other data

Die Villa bietet wirklich einen herrlichen Blick auf die Mirabello-Bucht und die Stadt Agios Nikolaos, was es zu einer lohnenden Anschaffung für ein Dauer- oder Ferienhaus in einzigartiger Lage macht.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.