Property ID P2369

Stillvolles Haus 273 m^2 Wfl/Nfl. innerhalb Kalamata, mit Landschaftsblick und schönem Außenbereich.



24100 Kalamata

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	24100
City	Kalamata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 273 m^2
Usable area	approx. 273 m^2
Number of rooms	14
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 413 m^2
Purchase price	680.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2005
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Das Anwesen ist nicht weit vom Meer gelegen, 1 km
- Entfernung zur Stadt 100 m.
- Entfernung zum Flughafen 7 km

Property description

In der Stadt Kalamata steht dieses Einfamilienhaus von 273 qm in wirklich hervorragendem Zustand.

Es ist auf einem Grundstück von 413 qm gebaut und besteht aus drei Ebenen.

Ein erhöhtes Untergeschoss, ein erhöhtes Erdgeschoss und das erste Stockwerk des Gebäudes.
Das Haupthaus, das wir über eine Außentreppe betreten, besteht aus einem Wohnzimmer, das mit Küche und Esszimmer in einer Einheit angeordnet ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Dieser Raum wird auch durch einen Kamin ergänzt, der zusätzliche Eleganz verleiht.

Von der internen Holztreppe gelangen wir in den ersten Stock des Gebäudes, in dem sich die drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC befinden, während es auch einen Zugang zur Terrasse des ersten Stocks gibt.
Das jeweilige Geschoss kann auch den Zugang zum Dachgeschoss ermöglichen, was natürlich mit entsprechenden Eingriffen gestaltet werden sollte.

Schließlich verfügt das Einfamilienhaus auch über einen vom Haupthaus unabhängigen Hochkeller mit einer Gesamtfläche von 111 qm, in dem eine Wohnung von 75 qm untergebracht ist. mit einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem einzigen Layout, einem weiteren Kamin, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, einem externen Abstellraum und einer Garagenfläche von 22 m^2.

In der Außenumgebung gibt es einen Grill, während eine sorgfältige Landschaftsgestaltung mit Rasen und Zierpflanzen vorgenommen wurde.

Equipment/Features

-Die Autonomie des mit Photovoltaikanlagen ausgestatteten Einfamilienhauses sollte ebenso nicht außer Acht gelassen werden wie auch die Tatsache seiner Lage, da alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs problemlos bedient werden können.

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Rasen
- Dachboden
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Aluminiumfensterrahmen
- in sehr gutem Zustand

Other data

.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.