Property ID P2345

3-Familienhaus mit Naturstein mit begrünten Garten, direkt am Meer in idyllischer Lage von Perachora.



20300 Loutraki-Perachora

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	20300
City	Loutraki-Perachora
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 300 m^2
Usable area	approx. 300 m^2
Number of rooms	9
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 500 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	850.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,02
Village	0,02
Town	30
Airport	108 km

Location

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 300 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Es ist 20 Meter vom Meer entfernt
- Es ist 30 km von der Stadt entfernt
- Es ist 20 Meter vom Dorf entfernt
- Es ist 108 km vom Flughafen entfernt

Property description

In einer wunderschönen Küstensiedlung in der Gegend von Loutraki residiert dieses Familienhaus mit 3 unabhängigen Wohnungen, direkt am Strand

Die beeindruckende Natursteinvilla besteht aus 3 Ebenen (Keller, Hochparterre und 1. Stock) mit insgesamt 3 unabhängigen Wohnungen. Die Residenz ist geschmackvoll eingerichtet und bietet viele Annehmlichkeiten, wie ein gemütliches Spielzimmer, Satellitenschüssel und Internet.

Eine der Besonderheiten des Anwesens ist der grüne Garten, der über eine automatische Bewässerungsanlage und einen Brunnen verfügt.

Erwähnenswert ist auch, dass die Residenz noch mit Photovoltaikmodulen zur Stromerzeugung ausgestattet ist.

Diese schöne Steinvilla ist aufgrund ihrer einzigartigen Lage und ihrer Aufteilung in 3 eigenständige Apartments pro Etage ideal als Ferienhaus, aber auch als Gewerbe geeignet.
Ferienhaus.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon

- Garten
- Lagerhaus
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung

- Interne Treppe
- Automatische Bewässerung
- Neuwertig
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Doppeltausrichtung
- Fassadenausrichtung

- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- sehr guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.