

Property ID P2330

NEUBAUVORHABEN einer Villa in Top Lage, direkt an der Bucht, Pool Meeresblick südlich von Nafplio.



21100 Nafplio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21100
City	Nafplio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 161 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 693 m ²
Purchase price	950.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2022
Condition	First occupancy
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Am Argolischen Golf, residiert diese im Bau befindete stilvolle Einfamilienhausvilla .

- 250 Meter vom Meer entfernt
- 20 km von der Stadt entfernt
- 2 km von Chorio entfernt
- 160 km vom Flughafen entfernt

Property description

Auf einem besonders privilegierten Grundstück, 250 Meter vom Meer und 20 km von der Stadt Nafplion entfernt, werden zwei unabhängige Villen gebaut.

Die hier gezeigte Villa besteht aus zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 161 m², verfügt über 2 Schlafzimmer mit der Möglichkeit der Konfiguration eines drittens, 2 Badezimmer, 1 WC, ein Wohnzimmer mit einer Küche, ein Esszimmer im Freien, einen privaten Pool von 56,25 m² . und 2 Parkplätze.

Die Außenanlagen weißten eine Fläche von 348 m² aus, davon 28 qm. abgedeckt sind.

Die Villa hat ein ca. 693 m² Privatgrundstück, Meerblick und liegt 250 m vom Strand, den man zu Fuß erreichen kann.

Das Design bietet ein ausgewogenes „Spiel“ von Innen- und Außenräumen, einen atemberaubenden Meerblick und eine beeindruckende Mischung aus Licht und Schatten.

Solide Steinwände, große Glasöffnungen und energieeffiziente Lösungen vervollständigen ein Öko-Gebäude

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Boiler
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Kessel
- Energie Klasse Kategorie B
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Neubau
- Ferienhaus

Zufahrt über Asphalt

Klar

Bauarbeiten im Gange

Fliesen

Aluminiumrahmen

Other data

Die Konstruktion wird von bester Qualität sein.

Ein Verkauf innerhalb der Bauzeit ermöglicht es den neuen Eigentümern, sich am Design-Build-Prozess zu beteiligen und die Materialien und die Innenausstattung nach ihren Bedürfnissen auszuwählen. Ferienhaus.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.