

Property ID P2321

## Mehrfamilienhaus 248m<sup>2</sup> Wfl. in sehr gutem Zustand inmitten hübscher Naturlandschaft nahe Kardamyli.



24022 Kambos - Lefktra - Kardamyli



## Unser Angebot

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Type of property</b>                    | House                                       |
| <b>Kind of property</b>                    | Residential building                        |
| <b>Postcode</b>                            | 24022                                       |
| <b>City</b>                                | Kambos - Lefktra - Kardamyli                |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Additional geographical information</b> | Peloponnes                                  |
| <b>Living area</b>                         | approx. 248 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Usable area</b>                         | approx. 248 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 10                                          |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 7                                           |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 4                                           |
| <b>Plot size</b>                           | approx. 1.800 m <sup>2</sup>                |
| <b>Purchase price</b>                      | 320.000,00 €                                |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Year of construction</b>                | 1997                                        |
| <b>Condition</b>                           | Well maintained                             |
| <b>Combustion</b>                          | Oil                                         |
| <b>Heating type</b>                        | Central heating system                      |
| <b>Number of floors</b>                    | 3                                           |
| <b>Cable Sat TV</b>                        | Yes                                         |
| <b>Parking spaces</b>                      | 3 Private parking spaces                    |
| <b>Balcony</b>                             | Yes                                         |
| <b>Terrace</b>                             | Yes                                         |
| <b>Beach</b>                               | 12                                          |
| <b>Village</b>                             | 3                                           |
| <b>Town</b>                                | 4                                           |
| <b>Airport</b>                             | 26 km                                       |

### Location

Es ist ein sehr gut erhaltenes Anwesen in einer großartigen Lage, 12 km vom Meer, 3 km vom Dorf, 4 km von Agios Nikolaos und 26 km vom internationalen Flughafen 'Kalamata' entfernt

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

## Property description

Ein sehr gepflegtes dreistöckiges Einfamilienhaus von 248 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.800 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befindet sich ein unabhängiger Wohnbereich, bestehend aus einer offenen Küche, einem Wohn- und Esszimmer, einem WC und 3 Schlafzimmern, von denen eins über ein eigenes Bad verfügt.

Die Außentreppe führt zur unabhängigen Maisonette bei der man im ersten Stock das Wohn- und Esszimmer in einem Grundriss finden, eine separate Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Auf der zweiten Etage (Dachgeschoss) befinden sich 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer und WC.

Das Anwesen verfügt über drei Lagerbereiche, einen 7-Tonnen-Wassertank für den Hausgebrauch und einen 20-Tonnen-Tank für die Außenbewässerung.

Es ist von einem wunderschön angelegten Garten mit einer Vielzahl von Bäumen umgeben und liegt 15 Minuten vom malerischen Dorf Kardamila und 20 Minuten von der Stadt Kalamata entfernt.

## Equipment/Features

- Meeressicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Solarwassererhitzer
- Doppeisolierverglasung
- Markisen
  
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Sommerhaus
- Zugang von einer asphaltierten Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenorientierung
- Parkettboden
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.