

Property ID P2320

Turmartiges Natursteinhaus von besonderer Ästhetik 195 qm auf 4 Ebenen innerhalb von Kardamyli-Mani.



24022 Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24022
City	Lefktra - Kardamyli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 195 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 200 m ²
Purchase price	600.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1800
Condition	Completely renovated
Combustion	Electric
Number of floors	4
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

- Entfernung vom Meer 300 Meter
- Entfernung von der Stadt 40 km
- Entfernung vom Flughafen 45 km

Property description

Im malerischen Dorf Kardamili residiert dieses traditionelle Natursteinhaus auf einem Grundstück direkt in der Ortschaft von Kardamyli.

Das Anwesen wurde 1800 erbaut und 2012 renoviert.

Es befindet sich in ausgezeichneter Lage innerhalb der Siedlung Kardamyli, die vom Kulturministerium als historische Landschaft von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit ausgewiesen wurde.

Vom Haupteingang des Anwesens betritt man den schönen gepflasterten Innenhof, der zum Haus führt.

Das Anwesen erstreckt sich über 4 Ebenen und vermittelt das Gefühl eines alten traditionellen Turms.

Im Erdgeschoss finden Sie die Küche und ein Zimmer mit hoher Decke, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Die Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein kleiner Raum und ein Badezimmer befinden.

Von diesem Bereich führt eine Innentreppe in den zweiten Stock, der aus einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer besteht. Es gibt eine dritte Etage, die auch ein Schlafzimmer hat und über die Innentreppe zugänglich ist.

Dies ist ein einzigartiges Anwesen, das sich als Ferienhaus oder zur touristischen Nutzung eignet.

Equipment/Features

- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Steinhaus
- Sommerhaus
- Sehr guter Zustand
- Zugang von einer asphaltierten Straße
- innerhalb der Siedlung
- 300 m vom Meer



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.