

Property ID P2319

Attraktives Ferienhaus mit EL'Whg. bzw. ZFHaus. Top Zustand, in idyllischer Lage mit Meerblick!



21300 Kranidi



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 120 m ²
Usable area	approx. 19 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	285.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1998
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	1 Private parking space 1 Garage
Terrace	Yes

Location

In ein paar Minuten mit an der Meeresküste liegt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit herrlichem Meerblick von der Hauptwohnung. Es ist südlich ausgerichtet.

Das Haus befindet sich in einer sehr gesuchten Umgebung, mit trockenem warmen Klima auch in der Winterzeit!

Flughafen Athen: 175 km

Meer: 3,5 km

nächster Ort : 1,5 km

nächste Stadt : 8 km

Property description

Es handelt sich um ein qualitativ hochwertiges Haus welches von dem derzeitigen deutschen Eigentümerpaar mit Liebe und Herzblut gebaut wurde. Konventionell in Massivbauweise und das Obergeschoss mit Leichtbausteinen mit BetonReinkanker (Alphablock) sowie mit Mineralwolle gedämmt.

Ideal für die Mehrgenerationenfamilie da es 2 unterschiedliche eigenständige Wohnebenen aufweist.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit offenen Wohn-Essbereich und integrierter Einbauküche, ein Duschbad/WC sowie ein Schlafzimmer. In dieser unteren Ebene befinden sich von außen begehbare Funktionsräume wie eine Wasserzisterne mit ca. 20 m³ Fassungsvermögen, sowie die Haustechnik mit der Ölzentralheizung und dem Waschmaschinenanschluß.

Durch eine mit Natursteinen belegte Außentreppe gelangt man im Oberschoss der Hauptwohnung. Dort ragt eine wunderschön geformte Terrasse mit überwältigenden Weitblick auf die schöne Landschaft und das Meer. Die Wohnfläche beinhaltet den Wohn-/Essbereich mit Kamin und offener Einbauküche, das Duschbad/WC sowie 2 Schlafzimmer.

Die Atmosphäre, die Materialauswahl und die Allgemeine Gestaltung nicht nur des Hauses sondern auch die der Außenanlagen verraten eine liebevolle Initiative welche dieses kleine Juwel erschaffen hat.

Mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer residiert dieses freistehende Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf 2 Ebenen auf einem nicht mehr bebaubaren Grundstück von insgesamt 4.000 m².

Equipment/Features

- Meeresblick
- Internet
- Garten
- Pergola oben und untern
- Öl-Zentralheizung
- Zisterne
- SAT
- Solar
- Boiler
- Klimaanlage in 3 Schlafzimmern
- Fenster mit Fensterläden und Fenstertüren in Aluminium
- Garage im Hand mit 18 m² Nutzfläche
- Straßenzufahrt in Beton mit Nachbarn in eigener Regie erstellt, bishin zur Teer Straße.



- Zufahrt von einer Landstraße
- Luftige Ausrichtung
- Sehr guter Zustand
- Möbliert, Gartenmöbel, Werkzeug



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.