

Property ID C2315

Luxuriöse Villa mit Außenpool und Panoramablick im Nordosten Korfus.



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 170 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.800 m ²
Purchase price	2.300.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	1
Parking spaces	5 Private parking spaces 2 Garages
Terrace	Yes

Location

Eine herrschaftliche Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 700 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 30 Km , nächster Strand: 200 m. Entfernung zum Hafen: 30 km. Corfu Flughafen: 31 Km

Property description

Eine luxuriöse Villa, in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.

Die Einfamilienhausvilla liegt in der Gegend von Kassiope.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau.

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem sehr großen Grundstück von 2.800qm, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen-, und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet.

Absolute Privatsphäre.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 170 qm Wohnfläche auf 1 Ebene. Das Haus ist in einem hervorragenden Zustand.

Helle Fliesenböden, Natursteinplatten im Terrassenbereich, Naturstein-Außenmauern. Doppelverglaste Aluminiumster mit schönen Fenstertüren. Sehr hochwertiges helles Interieur !
Schöner großer Außenpool mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Stilvoll gestalteter Barbequebereich mit Grill und überdachtem Essbereich neben dem Pool.

Im Innenbereich des Hauses befinden sich das helle geräumige Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich, großer Fensterbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten. Top ausgestattete Einbauküche,
Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Über den überdachten Innenhof des Hauses gelangt man zu den 2 weiteren geräumigen Schlafzimmern und dem Badezimmer.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, 2 Garagen und weitere 5 Stellplätze vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.