

Property ID C2314

## Top Architekturmix ! Moderne Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Weitblick im Nordosten von Korfu.



49100 Korfu

## Unser Angebot

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Type of property</b>                    | House                                       |
| <b>Kind of property</b>                    | Villa                                       |
| <b>Postcode</b>                            | 49100                                       |
| <b>City</b>                                | Korfu                                       |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Additional geographical information</b> | Korfu                                       |
| <b>Living area</b>                         | approx. 320 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 6                                           |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 5                                           |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 5                                           |
| <b>Plot size</b>                           | approx. 4.200 m <sup>2</sup>                |
| <b>Purchase price</b>                      | 3.500.000,00 €                              |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Year of construction</b>                | 2013                                        |
| <b>Condition</b>                           | As good as new                              |
| <b>Combustion</b>                          | Electric                                    |
| <b>Heating type</b>                        | Floor heating                               |
| <b>Number of floors</b>                    | 3                                           |
| <b>Cable Sat TV</b>                        | Yes                                         |
| <b>Parking spaces</b>                      | 4 Private parking spaces                    |
| <b>Balcony</b>                             | Yes                                         |
| <b>Terrace</b>                             | Yes                                         |

### Location

Eine luxuriöse Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 2 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 19 Km , nächster Strand: 3 km. Entfernung zum Hafen: 18 km. Corfu Flughafen: 20 Km

### Property description

Eine luxuriöse und zugleich moderne Villa, mit einem hervorragenden Architekturmix von traditioneller Natursteinbauweise und einem postmodernen Baustil mit großen Fensterflächen und luftigen Wohnflächen. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !



Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem sehr großen Grundstück von 4.200qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Bäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 320 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen. Das Haus ist in einem hervorragenden Zustand.

Top Architektur mit Natursteinwänden ! hochwertigen Parkettböden, Helle Fliesenböden. Panoramagroße doppelverglaste Aluminiumenster. Dekorative Edelstahl-Geländer in Balkonen, Innentreppen und Außenbereich. Sehr hochwertiges Interieur !

Luxuriöser großer Außenpool , mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativen Holzboden.

Im Erdgeschoss befinden sich die top modern ausgestattete Einbauküche mit einem separaten Esszimmer. Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Fenster in der Deckenkonstruktion, dekorative Natursteinmauerelemente, Panorama-Fensterkombination mit Zugang zur Terrasse und Garten mit Traumweitblick.

Auf dieser Ebene gibt es noch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Mit der stilvollen Innentreppe gelangt man zum Obergeschoss, wo sich das übergroße Schlafzimmer mit Badezimmer und WC befinden.

Eigener Balkon mit fantastischer Aussicht. Weiters Schlafzimmer mit Badezimmer vorhanden.

In der unteren Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, 2 Abstellräume und ein Fitnesscenter.

### **Equipment/Features**

- 320 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
  - Top Bauausführung mit Steinmauern und stilvolle Ausstattung
  - Großer Außenpool
  - Absolute Privatsphäre
- Elektro-Etagenheizung, Sat-TV, Klimaanlage, 4 Stellplätze und Alarmanlage vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.