Property ID P2308

Ästhetischer Komplex von 4 Reihenhäusern / Wohnsitzen in irdischem Paradies direkt am Meer.



24004 Chrani - Aipia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	24004
City	Chrani - Aipia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 480 m^2
Usable area	approx. 480 m^2
Number of rooms	12
Number of bedrooms	8
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 2.200 m^2
Purchase price	1.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2018
Condition	As good as new
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	6 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

- Es liegt direkt am Strand
- Es ist 20 km von der Stadt entfernt
- Es ist 25 km vom Flughafen entfernt

Property description

Komplex von vier Reihenhäusern (Maisonetten) mit einer Gesamtfläche aller Gebäude von 480 qm. direkt neben einem Sandstrand.

Das Anwesen befindet sich wirklich in einem irdischen Paradies, direkt am Meer gelegen, aber auch nach Osten und zu den Bergen von Taygetos orientiert.

Jede Maisonette verfügt über ein hauptsächlich unabhängiges Schlafzimmer und ein Dachgeschoss mit zusätzlichen Unterkünften

Es bietet bequem Platz für eine vierköpfige Familie, deren alle Bedürfnisse abdeckt werden.

Geleitet von Ästhetik, aber auch Minimalismus, ermutigt das Design jeder Maisonette den Gast, die Natur und das Leben im Freien zu genießen.

Aus diesem Grund wurde kein besonderer Wert auf die Größe des Wohnzimmers gelegt, sondern auf die riesigen Öffnungen jeder Balkontür für einen ungehinderten Blick auf das blaue Meer.

Einbauküche mit Elektrogeräten sowie ein modernes Badezimmer.

Es sollte beachtet werden, dass es einen unterirdischen Raum von 200 qm gibt. in der jetzigen Phase unbebaut, wo die Möglichkeit für zusätzlichen Funktionsraum vorgesehen ist.

Equipment/Features

Das Anwesen ist mit einer Wärmepumpe und einer zentralen Klimaanlage ausgestattet. Ausgewählte Eigenschaft. Das Gebäude hat einen Keller mit einer Fläche von 200 qm.

Mit landschaftlich gestalteter Umgebung und der Möglichkeit, darin ein Schwimmbad zu bauen.

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Sicherheitstür
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Interne Treppe
- Grillplatz

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ecke
- Neu gebaut
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig
- Energie - Klasse Kategorie D

- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- ausgezeichnete Immobilie



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.