

Property ID P2300

Neubau! Atemberaubende Villa, 172 m² mit einzigartigen Blick auf die Stadt und den Hafen Porto Heli.



21 061 Porto Cheli - Kranidi



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21 061
City	Porto Cheli - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 172 m ²
Usable area	approx. 172 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 425,32 m ²
Purchase price	640.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2020
Condition	As good as new
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine prädestinierte Lage mit wunderschöner Meeressicht und der umliegender herrlicher Natur der Region Porto Heli. Einer der Top Adressen in Sachen Ferienimmobilien in ganz Griechenland.

Erwähnenswert ist auch, dass es von Portocheli aus eine Fährverbindung zu den nahe gelegenen malerischen Inseln Hydra, Spetses, Ägina und dem Hafen von Piräus gibt.

- Entfernung zum Meer 1 km
- Entfernung von der Stadt 7 km

Property description

Dies ist eine neu gebaute, atemberaubende Villa von 172 m² auf einem Grundstück von 425 m². mit einem beeindruckenden und modernen Design, das die intelligente Verwendung von Glas kombiniert, wodurch das Haus den ganzen Tag über mit Licht durchflutet wird und der wunderschöne Meerblick optimal hervorgehoben wird.

Der Eingang zum Haus befindet sich auf der höchsten Ebene, wo sich ein sehr helles Hauptschlafzimmer und ein kleineres Schlafzimmer befinden, das auch in einen Büroraum umgewandelt werden kann.

Eine Eichentreppe führt ins Erdgeschoss, das aus einem geräumigen und komfortablen Wohnzimmer mit Küche, zwei großen und sehr hellen Schlafzimmern, einem Hauptbadezimmer und einem Ausgang, der zu einem gepflegten Außenbereich mit Pool, Pergola und Baumbepflanzung führt und der perfekt und einfach die moderne Ästhetik des Hauses ergänzt.

Die letzte Ebene besteht aus einer autonomen Herberge mit eigenem WC.

Hervorzuheben ist, dass die Bauqualität des Anwesens sehr gut ist, das Haus sehr gut erreichbar ist und einen unverbaubaren Panoramablick bietet.

Es ist auch mit einer autonomen Heizung mit Wärmepumpe ausgestattet und verfügt über 2 überdachte Parkplätze.

Schließlich befindet sich dieses einzigartige Anwesen 1 km vom nächsten Strand und 7 km vom Stadtzentrum entfernt.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppeisolierverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Neubau
- Sommerhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelseitige Orientierung
- Fassadenorientierung



- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.