

Property ID P2299

Excellent erhaltenes Natursteinhaus in hervorragender Lage mit überwältigendem Meeresblick.



24022 Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24022
City	Lefktra - Kardamyli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 96 m ²
Usable area	approx. 96 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 543,73 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2005
Condition	As good as new
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Es ist ein sehr gut erhaltenes Natursteinhaus in einer großartigen Lage, 1 km vom Meer

- Entfernung von der Stadt 45 km
- Entfernung vom Dorf 1,5 km
- Entfernung vom Flughafen 50 km

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktra gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Property description

96,8 m² großes Einfamilienhaus als Natursteinhaus auf einem 543,73 m² großen Grundstück in der malerischen Stadt Kardamili.

Die einzigartige Lage mit unverbaubarem Meerblick und nur 1500 Meter vom Zentrum von Kardamili entfernt, macht diese Immobilie ideal für Urlaub und dauerhaften Aufenthalt.

Auf der ersten Ebene des Anwesens finden Sie in einem einzigen Layout die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Kamin.

Balkontüren mit großen Öffnungen bieten Zugang zur Aussicht aus allen Bereichen des Erdgeschosses, die auf einen großzügigen Balkon führen.

Von der Innentreppe führt man sich in das Obergeschoss, wo sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden werden.

Von einem Schlafzimmer gibt es einen exklusiven Zugang zu einem 40 m² großen Balkon für Momente der Entspannung, wo man den Sonnenuntergang genießen kann. - Sommerhaus.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon

- Doppeisolierverglasung
- Innentreppe
- Steinhaus
- Sommerhaus

- Zugang von Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Hervorragender Zustand



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.