Property ID P2284

Luxuriös imposante Villa auf einem herrschaftlichem Anwesen mit Meerblick & Strandnähe !



24100 Kalamata

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24100
City	Kalamata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 338 m^2
Usable area	approx. 338 m^2
Number of rooms	14
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 4.000 m^2
Purchase price	800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2001
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1,50
Town	8
Airport	3 km
Pets	Yes

Location

Die Villa befindet sich in einer sehr schönen Lage. Mit herrlichem Weitblick und Meerblick auf den Messinischen Golf, können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

In nur wenigen Minuten haben Sie Zugang zu den herrlichen Stränden der weiteren Umgebung mit kristallklarem Wasser. Direkter Zugang zur Stadt Kalamata und nur wenige Minuten zum Flughafen machen die Immobilie zu einer idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus.

Entfernungen:
-> Meer - 1,5 km
-> Stadt - 8 km
-> Flughafen - 3 km

Property description

Diese herrschaftliche Luxus-Villa von 338 m^2 erstreckt sich über einem Grundstück von 4000 m^2 und liegt in einer sehr schönen und ruhigen Lage nur 1500 m vom Meer entfernt.

Es ist ein einzigartiges Anwesen mit einer wunderschön gestalteten Außenanlage. Der Garten mit seinem prächtig grünen Rasen und seinen Palmen, sowie der wundervolle Blick auf den Messinischen Golf aus dem Masterbalkon im Obergeschoss sind eine Augenweide. Dieses traumhafte Haus ist wirklich einen Besuch wert.

Im Hochparterre befinden sich in offener Bauweise das Ess- und Wohnzimmer mit Kamin, ein separater Küchenbereich, ein Bad und der Zugang zu den großzügigen Balkonen mit Pergola.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und Zugang zu Balkonen, von denen aus man die Aussicht genießen kann.

Im Halbkeller befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, ein Abstellraum und ein geschlossener Parkplatz für zwei Autos.

Die Immobilie verfügt über eine Öl-Zentralheizung und Klimaanlage.

Es ist erwähnenswert, dass das Haus voll möbliert und ausgestattet mit elektrischen Geräten übergeben wird.

Dieses herrschaftlich schöne Anwesen mit seinem traumhaften Haus hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Bäume, Rasen
- Lagerraum
- Sicherheits-Tür
- Automatische Bewässerungsanlage
- Klimaanlage

- Solar-Warmwasserbereiter
- Warmwasser-Boiler
- Aluminium-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Fliegengitter
- Elektrische Rollos
- Pergola
- Marmor & Fliesen
- Innentreppe
- Haustiere erlaubt
- Asphalt-Zufahrt
- Front/Längs-Ausrichtung
- Ferienhaus-Nutzung
- Sehr guter Zustand

Other data

Die Besonderheit dieses luxuriös herrschaftlichen Anwesens mit seinem Traumhaus ist seine hochwertige Ausstattung mit wundervollem Weitblick auf das Meer und die Landschaft. Gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie zur Idealen Wahl.

Dieses gehobene Haus wird in einem sehr guten Zustand, voll möbliert und mit Elektrogeräten übergeben. Hier können Sie direkt einziehen und Ihr Anwesen in vollen Zügen genießen!



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.