

Property ID C2282

Neu gebaute Steinvilla mit 6 Schlafzimmern und erstklassiger Lage, direkt am Meer von Kalamaki



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 500 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 4.500 m ²
Purchase price	3.800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Elevator	No lift
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Entfernung zum Strand:
0.0 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
2 km

Entfernung zum Flughafen:
35 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
35 km

Entfernung zum Hafen:
33 km

Entfernung zum Golf:
32 km

Eine atemberaubende Bergkulisse voller Olivenhaine und Zypressen, die sanft zu den idyllischen Buchten und Küstendörfern abfällt. Eine Gegend, in der man den Sonnenaufgang erleben und den atemberaubenden Blick auf das Meer und das Festland genießen kann.

Direkt am Strand von Kalamaki gelegen, hat diese luxuriöse, gut ausgestattete Villa eine beneidenswerte Lage mit einem Gartentor, das sich zum Sandstrand hin öffnet und das mehr oder weniger direkten Zugang zum kristallklaren, sanft abfallenden Wasser bietet, das ideal für Familien ist. Der Strand von Kalamaki selbst verfügt über eine Strandbar und zwei Tavernen.

Das Dorf Perithia mit einem Supermarkt und einer Taverne ist nur 2,5 km entfernt, der beliebte Hafenort Kassiope 4 km und die schöne Avlaki-Bucht mit ihrem unberührten Kieselstrand nur 6,5 km.

Property description

Lage, Lage, Lage - diese herrliche, neu gebaute Steinvilla mit 6 Schlafzimmern und privatem Pool genießt eine erstklassige Lage direkt am Meer an der Nordostküste mit direktem Zugang zum wunderschönen Sandstrand von Kalamaki.

Sie bietet einen ungehinderten Panoramablick auf die umliegende Landschaft, die Bucht von Kalamaki und das Meer bis hinüber nach Albanien und seine majestätischen Berge. Mit einer nachgewiesenen Bilanz von Sommerferienvermietungen ist dies eine ideale Immobilie für Ihr Familienhaus auf Korfu oder als Investitionsmöglichkeit.

Das Anwesen liegt auf einem flachen, vollständig begrünten Grundstück von 4.500 m², das Privatsphäre, Frieden und Ruhe garantiert. Die Gärten erstrecken sich bis hinunter zum Strand, zu dem es einen direkten Zugang durch ein Gartentor gibt.

Die Gärten sind hauptsächlich mit Rasen und Blumenbeeten angelegt und verfügen über gepflasterte Terrassen. Wenn Sie gerne Gäste bewirten, dann ist dies die perfekte Immobilie für Sie - es gibt eine Außenküche mit Kühlschrank, Herd und Grill sowie einen überdachten Bereich zum Essen.

Ob Sie Sonne oder Schatten bevorzugen, die Villa ist so konzipiert, dass sie alle Bedürfnisse erfüllt - überdachte Terrassen/Sitzbereiche und der große 12m x 5m große Infinity-Pool ist von großzügigen Sonnenterrassen umgeben.

Neu gebaut und mit einem außergewöhnlichen Standard ausgestattet, bietet diese Villa alle modernen Einrichtungen mit 500 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen. Das Erdgeschoss ist hell und luftig und verfügt über hohe Holzbalkendecken. Es ist offen gestaltet und besteht aus einem Wohn- und Esszimmer mit einer voll ausgestatteten modernen Küche.

Terrassentüren bieten direkten Zugang zu den großen überdachten Außenterrassen sowie zur Außenküche und dem überdachten Essbereich. Es gibt 2 große Schlafzimmer auf dieser Ebene, jedes mit eigenem Bad und beide haben große Terrassentüren, die Zugang zur Poolterrasse bieten.

Equipment/Features

500m² Wohnfläche

4500m² Grundstücksfläche

6 Schlafzimmer

6 Badezimmer

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

Privater Parkplatz

Meerblick

Zentralheizung über Wärmepumpe

Privater Pool 60m²

Privater, vollständig begrünter Garten

3 Etagen

Other data

Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Hauptschlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und privatem Balkon - ideal zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht.

Eine weitere interne Treppe führt in die untere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Spielzimmer, ein beeindruckender Medien-/Kinosaal sowie Wasch- und Lagerräume und ein weiteres Bad befinden.

Die Villa ist komplett klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.