Property ID P2277

Große Farm/Ökolandwirtschaft mit Bestandsgebäuden und weiteren umfänglichen Bebauungskapazitäten!



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Type of property	Plot
Kind of property	Residential
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Plot size	approx. 41.000 m^2
Purchase price	1.250.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price

Location

In einer prädestinierten Lage nahe Kranidi und Porto Cheli, liegt dieses schön geschnittene und gelegene Grundstück. Das Meer und Infrastruktur ist in mehreren Richtungen in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Entfernungen:
-> Meer - 3,5 km
-> Dorf - 3 km
-> Stadt - 16 km
-> Flughafen - 155 km

Property description

In einer gesuchten Lage nahe Porto Cheli und Kranidi befindet sich dieses gut geschnittene und ideal gelegene Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 41.000 m^2.

Dieses beinhaltet bereits mehrere genehmigte Bauten wie Beispielsweise ein Wohnhaus, eine Kirche und diverse Nutzgebäude.

Genehmigungen für weitere Bebauungen von mehreren m^2 an Wohn-, Nutz- und Gewerbeflächen sind hier bereits gegeben.

Das Grundstück selber besteht aus 4 einzelnen Parzellen und ist eingezäunt.

Konzipiert wurde das Grundstück zur Errichtung und Nutzung einer BioFarm mit Agrar-Tourismus, welche zum Teil bereits besteht und ein großes Entwicklungspotential hat.

Dieses Anwesen hat Ihr Interesse erweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

Gemäß Aussage des Eigentümers kann für eine gewerbliche Nutzung und unter Umständen auch eine wohndienliche Nutzung eine zusätzliche Bruttogeschossfläche von ca. 4.000 m^2 möglicherweise realisiert werden.

FÜR DIESE AUSSAGE ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG.
EINE PRÜFUNG DURCH EINEN INGENIEUER BEIM BAUAMT IST ERFORDERLICH!

Other data

Wir stehen Ihnen für technische und baurelevante Fragen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.