

Property ID N2271

Ein Juwel direkt am Meer ! Neuwertiges Einfamilienhaus in Bester Lage auf Ost Pilion.



37012 Pilon, Thessalien - Magnisia



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	37012
City	Pilion, Thessalien - Magnisia
Country	Greece
Additional geographical information	Pilion
Living area	approx. 150 m ²
Usable area	approx. 150 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 153 m ²
Purchase price	370.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2012
Condition	Well maintained
Main energy source	Gas
Number of floors	3
Elevator	No lift
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Auf dem wunderschönen Berg Pilion an der Ägäischen Seite und mit einem atemberaubendem unverbaubarem Blick auf Strand und Meer. Direkter Zugang zum Sandstrang, der regelmäßig mit der blauen EU Flagge für gute Qualität des Wassers und Sauberkeit des Strandes ausgezeichnet wird. 5 Gehminuten zum anderen Strand oder zum bekannten Naturhafen. Viele herrliche Badebuchten und Wanderwege an dem vollbegrünzten Berg der Kentauren, welcher auch über ein Skigebiet mit Lift verfügt.

Property description

Einfamilienhaus direkt am Meer mit ca. 150 m² Wohnfläche, möbliert zu veräußern.

Grundstück in atemberaubender Lage in 1. Meereslinie !
 Panoramablick auf das Ägäische Meer!

Das schmucke Haus ist auf 3 Ebenen gebaut, es verfügt über Terrassen mit unverbaubarem Panoramablick. Es ist im ganz Pilion einer der wenigen Häusern welche so einen imposanten Meeresblick verfügen!

Das Anwesen beinhaltet im Untergeschoss/Erdeschoss mit ca. 50 m² (also der untersten Ebene) welches aufgrund der Hanglage auf der Meeresseite als Erdgeschoss fungiert, eine Einliegerwohnung.

Diese ELW beinhaltet eine überdachte Terrasse und innen aus einem einheitlichen/großen Raum mit Kochnische, ein Bad und den großen Raum als Livingroom und Schlafrum. Diese Ebene ist von außen begehbar und verfügt auch einen Innentreppe zum Haupthaus!

Im 1.OG mit 50 m², befindet sich der Wohn-/Essbereich mit der Einbauküche (hochwertige Bosch Elektrogeräte) , sowie einen Dusche/WC , welcher an 2 Terrassen angebunden ist. Beide verfügen über eine Traumaussicht auf das naheliegende Meer.

Im 2. OG ebenfalls mit 50 m² Fläche, befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenen Balkon und einem Duschbad/WC.

Im Haus befindet sich ein hochwertiger Kamin welches auch für die Beheizung des Hauses geeignet ist; der Kamin ist angeschlossen an Leitungen welche im ganzen Haus verlegt sind. Es bedarf nur der Anbringung von Heizkörpern.

Die Lage und das schmucke Haus verleiten einen erstklassigen Eindruck und ein Wohlfühlgefühl direkt am Meer zu sein.

Other data

Bei Anfrage und Kontaktierung teilen wir Ihnen weitere Infos zu.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.