Property ID P2266

Luxuriöse Villa mit beheizbaren Innen-Pool und fantastischem Blick auf den Messenischen Golf !



24100 Kalamata

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24100
City	Kalamata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 250 m^2
Usable area	approx. 250 m^2
Number of rooms	12
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 315 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	950.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,30
Town	9
Airport	15 km
Pets	Yes

Location

Die Villa befindet sich in einer fantastischen Lage. Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

In nur wenigen Minuten haben Sie Zugang zu den herrlichen Stränden der weiteren Umgebung mit kristallklarem Wasser. Direkter Zugang zur Stadt Kalamata und nur 15 Minuten zum Flughafen machen die Immobilie zu einer idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus.

Entfernungen:
-> Meer - 300 m
-> Stadt - 9 km
-> Flughafen - 15 km

Property description

Dieses luxuriöse Haus von 250 m^2 erstreckt sich über drei Ebenen und residiert auf einem Grundstück von 315 m^2 an einem einzigartigen Ort der absoluten Ruhe mit wundervollem Blick auf den Golf von Messina.

Gebaut wurde dieses Traumhaus mit hochwertigsten Materialien, wobei die geräumigen Balkone mit einem atemberaubenden Meerblick hervorstechen.

Im Hochparterre befinden sich in offener Bauweise das niveaufreie Esszimmer, das Wohnzimmer mit Marmor-Energiekamin, der separate Küchenbereich aus hochwertigem Holz und Marmor des Herstellers Berloni und das WC.

Vom Erdgeschoss aus mit seinen auffallenden Granitböden und der versteckten Kaminbeleuchtung, gelangen Sie über die Innentreppe in die erste Etage mit 3 Schlafzimmern und dem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Eichenböden, einen Wohnbereich und ein Ankleidezimmer.

Im Halbkeller wurde ein einzigartiger Raum mit einem beheizten Innenschwimmbad mit Whirlpool und versteckter Beleuchtung für Momente der Entspannung geschaffen. Die Böden sind mit rutschfesten Fliesen ausgestattet. Wir finden auch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, Wohnzimmer und Küche, sowie Waschküche.

Im Außenbereich fallen der geprägte Bodenbelag und der Pergolabereich auf.

Es ist erwähnenswert, dass das Haus voll möbliert und ausgestattet mit elektrischen Geräten übergeben wird.

Dieses schöne Anwesen hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meerblick
- Innen-Pool beheizt mit Whirlpool
- Kamin
- Balkon
- Terrasse
- Lagerraum
- Marken-Küche
- Sicherheits-Tür
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Solar-Warmwasserbereiter

- Warmwasser-Boiler
- Internet
- Aluminium-Fenster
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Böden aus Granit, Fliesen & Eiche
- Innentreppe
- Haustiere erlaubt
- Asphalt-Zufahrt
- Front/Längs-Ausrichtung
- Ferienhaus-Nutzung
- Erstaunlich guter Zustand

Other data

Die Besonderheit dieses luxuriösen Traumhauses ist seine hochwertige Ausstattung mit wundervollem Meerblick und Nähe zu den herrlichen Stränden, gepaart mit dem Verwöhnprogramm im beheizbaren Innenpool mit Whirlpool. Insbesondere die Nähe zur Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie zur Idealen Wahl.

Dieses gehobene Haus wird in einem erstaunlich guten Zustand, voll möbliert und mit Elektrogeräten übergeben. Hier können Sie direkt einziehen und Ihr Anwesen in vollen Zügen genießen!

Your contact person

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobile: +49 (0)173 2172804
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: v.tsoufianis@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.