

Property ID N2264

Luxuriöse Familienvilla mit herrlichem Blick auf Meer u Umgebung m Pool in schönem privatem Garten.



49100 Korfu - Kato Korakiana



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu - Kato Korakiana
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 250 m ²
Usable area	approx. 250 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 3.200 m ²
Purchase price	950.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Parking space in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	n.V.

Location

Das Anwesen befindet sich Kato Korakiana und nur 5 Minuten vom Meer und den Annehmlichkeiten entfernt.

Kato Korakiana selbst hat eine gute Lage auf der Insel und hat einen guten und einfachen Zugang zu den Stränden und den Resorts der Ost- und Westküste. Nur wenige Gehminuten von der Unterkunft entfernt finden Sie verschiedene Tavernen, Bars und Cafés.

Es ist nur eine 5-minütige Fahrt vom Strand und 10 Minuten vom Jachthafen Gouvia entfernt.

- Entfernung vom Strand:

2,5km

- Entfernung zu örtlichen Einrichtungen:

1,5km

- Entfernung vom Flughafen:

15 km

- Entfernung von Korfu-Stadt:
14km
- Entfernung vom Hafen:
13km
- Entfernung zum Golfplatz:
13km

Property description

Dies ist eine schöne Familienvilla mit 5 Schlafzimmern, privatem Pool und angelegten Gärten, die einen herrlichen Blick auf das Meer, die Küste, die Berge und die Landschaft bieten.

Es ist ideal, um das ganze Jahr über zu leben, sowie ideal als Investitionsmöglichkeit für Sommerferienvermietungen.

Der Zugang zu den Gärten, dem Parkplatz und der Villa erfolgt über ein zentrales, ferngesteuertes elektronisches Portal.

Die Außenbereiche sind landschaftlich gestaltet und bieten einen großartigen Ort, um sich zu entspannen, die Sonne zu genießen, Spaß zu haben oder im Freien zu speisen und die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Gebaut mit sehr hohen Standards, mit allem modernen Komfort und in perfektem Zustand, bietet das Anwesen 250 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen mit einer zusätzlichen unteren Ebene von 110 m² (die noch nicht fertig gestellt ist).

Der Haupteingang befindet sich auf der Ebene der ersten Etage.

Hier finden wir einen offenen Wohnbereich - Wohnzimmer mit Energiekamin, Essbereich und voll ausgestattete Küche mit Kochinsel.

Von hier aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse mit herrlichem Ausblick. Diese Ebene hat auch ein Gäste-WC und es gibt ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Schreibbüro, die Zugang zur überdachten Terrasse haben.

Eine Innentreppe führt in die obere Ebene des Dachgeschosses mit den schönen sichtbaren Holzbalken des Daches. Hier finden wir eine Reihe von Zimmern - ein großes Schlafzimmer mit Bad und ein eigenes Fitnessstudio / Spielzimmer.

Das Erdgeschoss ist über die Innentreppe erreichbar, es gibt jedoch einen Eingang vom Garten / Parkplatz.

Diese Ebene verfügt über 3 Schlafzimmer - zwei, die sich ein Bad teilen, und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, eigenem Wohnzimmer und Zugang zur Vorderseite der Villa.



Equipment/Features

- Privater Parkplatz
 - Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Küste
 - Zentralheizung
 - Privater Infinity-Pool
 - Vollständig angelegter Garten
- Für Kinder ist der Außenbereich ideal, denn es gibt eine große ebene Rasenfläche mit Kinderspielplatz.
- Das Anwesen profitiert auch von einem 10 x 5 m großen Infinity-Pool und einem Grillplatz.

Weitere Ausstattungsmerkmale des Anwesens sind Zentralheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, doppelt isolierverglaste Aluminiumtüren und -fenster, Sonnenkollektoren für Warmwasser und alle Geräte.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.