Property ID N2263

Prächtige Villa mit Pool und Meeresblick nahe am Meer in beneidenswerter, privilegierter Lage.



49100 Korfu - Kalamaki

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu - Kalamaki
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 170 m^2
Usable area	approx. 170 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 2.000 m^2
Purchase price	1.185.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	n.V.

Location

Diese prächtige Villa mit privatem Pool befindet sich in privilegierter Lage am Meer in Kalamaki im Nordosten von Korfu.
Mit herrlichem Meerblick auf Albanien und seine wunderschönen Berge und direktem Zugang zum Strand ist dies eine ideale Immobilie für Ihr Zuhause auf Korfu oder als Investitionsmöglichkeit, um den florierenden Sommervermietungsmarkt zu nutzen.

- Entfernung vom Strand:
0km
- Entfernung zu örtlichen Einrichtungen:
2km
- Entfernung vom Flughafen:
36km
- Entfernung von Korfu-Stadt:
35km
- Entfernung vom Hafen:
34km
- Entfernung zum Golfplatz:
33km

Property description

Diese Villa von 170 qm befindet sich direkt neben der Bucht von Kalamaki, in einer beneidenswerten Lage mit einem Gartentor, das sich zum Sandstrand öffnet, und nur wenige Gehminuten vom kristallklaren, sanften Wasser entfernt, das ideal für Familien ist.

Der Strand von Kalamaki selbst verfügt über eine Strandbar und zwei Tavernen und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten - das Dorf Perithia mit einem Supermarkt und einer Taverne ist nur 2,5 km entfernt, der beliebte Hafenort Kassiopi 4 km und die wunderschöne Avlaki-Bucht mit ihrem unberührten Kieselstrand ist nur 6,5 km entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem flachen Grundstück von 2.000 qm. die von einer Vielzahl alter Bäume wie Tannen und Palmen umgeben ist, die Privatsphäre bieten.

Die Gärten sind größtenteils mit Rasenflächen und gepflasterten Terrassen und ein Weg führt am Ende der Gärten zu einem Tor, das direkten Zugang zum Strand bietet.

Es gibt einen privaten Infinity-Pool 10m x 5m mit gepflasterter Umgebung.
Für diejenigen, die gerne im Freien speisen, gibt es einen angrenzenden überdachten Essbereich mit eingebautem Grill und Pizzaofen.

Equipment/Features

- Privater Parkplatz
- Meer- und Küstenblick
- Privater Pool 50qm
- Privater vollständig angelegter Garten

Other data

Komplett Betreuung und Besichtigung, nach Vereinbarung Vorort.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.