

Property ID K2256

## Luxuriöse Villa voll ausgestattet mit großem Pool und schönem Blick auf Landschaft und Meer.



73100 Chania - Apokoronas, 862937 862937

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	73100
<b>City</b>	Chania - Apokoronas
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Kreta
<b>Living area</b>	approx. 380 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 380 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	7
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	4
<b>Plot size</b>	approx. 2.600 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	1.100.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	As good as new
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	2
<b>Cable Sat TV</b>	Yes
<b>Parking spaces</b>	1 Garage
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

- zur Stadt (km): 26
- zum Meer (km): 13
- zum Flughafen (km): 32

### Property description

In Apokoronas, 13 km vom Meer, 26 km von Chania und 32 km vom Flughafen entfernt, befindet sich diese 380 m<sup>2</sup> große Villa.

Durch eine große Bogentür gelangen wir zum Eingang, wo uns ein Springbrunnen begrüßt.

Von dort gelangen wir zu einer Lounge, die sich auf die Poolterrasse öffnet.

Vom Haupteingang gehen wir in eine separate Wohnung, dies aus einem Schlafzimmer mit Bad und einer voll ausgestatteten Küche besteht. Das Schlafzimmer öffnet sich auf eine Terrasse.



Es gibt auch eine Garage am Eingang und Abstellraum.

Eine Treppe führt in das Erdgeschoss, das ein Schlafzimmer mit Safe, Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Bidet sowie eine Terrasse umfasst.

Auf der gleichen Etage befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin und großen Balkontüren, die zur Terrasse führen, mit einem Bogen, der zum geräumigen Esszimmer führt, das ebenfalls große Glasfenster hat, die eine großartige Aussicht bieten.

Die beeindruckende Küche, voll ausgestattet und geräumig, hat auch einen Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befindet sich außerdem eine separate 2-Zimmer-Wohnung mit jeweils eigenem Bad, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit modernem Elektroherd und einer Küchenzeile.

Außerhalb des Grundstücks von 2.600 m<sup>2</sup> gibt es einen Garten mit verschiedenen Bäumen, Blumen und Sträuchern sowie den Swimmingpool von 60 m<sup>2</sup>. Es hat eine Garage, Abstellraum, Klimaanlage und Zentralheizung.

Im Obergeschoss befindet sich außerdem eine separate 2-Zimmer-Wohnung mit jeweils eigenem Bad, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit modernem Elektroherd und einer Küchenzeile. Außerhalb des Grundstücks von 2.600 m<sup>2</sup> gibt es einen Garten mit verschiedenen Bäumen, Blumen und Sträuchern sowie den Swimmingpool von 60 m<sup>2</sup>. Es hat eine Garage, Abstellraum, Klimaanlage und Zentralheizung. Es hat auch eine EOT-Genehmigung und eine zusätzliche Gebäudekapazität von bis zu 200 m<sup>2</sup>.

## **Equipment/Features**

- weite Meeressicht
- Lagerhaus
- Kamin
- Balkone
- Luxusausstattung
- Klimaanlage
- Bäume
- Schwimmbad 60 qm
- Garage
- voll ausgestattet

Das Anwesen hat auch eine EOT-Genehmigung und eine zusätzliche Gebäudekapazität von bis zu 200 m<sup>2</sup>.

Die Villa hat ein einzigartiges Design und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung, was sie zu einer idealen Wahl für ein Zuhause macht.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.