

Property ID K2254

Atemberaubende Villa in erhöhter Lage mit Panoramablick auf die Bucht von Chania und Umgebung.



73100 Chania - Apokoronas

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Chania - Apokoronas
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 290 m ²
Usable area	approx. 290 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 3.400 m ²
Purchase price	960.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2003
Condition	As good as new
Combustion	Geothermal energy
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Der Pool an der Vorderseite des Gartenbereichs bietet Ihnen einen Blick auf die Bucht von Souda und die atemberaubenden Weißen Berge Kretas.

Kokkino Chorio ist ein kleines traditionelles Dorf in Apokoronas an der Route Georgiupolis - Kefalas - Drapanos - Kokkino Chorio. Im Dorf gibt es einen Minimarkt mit Lebensmitteln, ein Café, zwei Tavernen mit kompletten Menüs im Sommer und im Winter geöffnet.

Der nächste Strand ist 900 m entfernt, der Sandstrand von Almyrida 3,2 km, Chania 29 km. und der Flughafen 35 km entfernt.

Property description

Atemberaubende Villa mit einer Gesamtfläche von 290 m², die 2003 im Dorf Kokkino Chorio Apokoronas gebaut wurde.



Diese erstaunliche Villa steht zum Verkauf mit 2 angrenzenden Grundstücken, die jeweils bis zu 400 m² bebaut werden können. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 3400 m².

Diese erhöhte Villa verfügt über 2 Ebenen und bietet einen unverbauten Panoramablick auf die Bucht von Souda und die Weißen Berge.

Es besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum und großen Terrassen.

Die Bestimmung der Rume lautet wie folgt:

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate Küche mit zusätzlichem Wohnzimmer und Abstellraum, 1 Schlafzimmer, ein Spielzimmer mit Billardtisch, ein Badezimmer mit Dusche und einen weiteren Abstellraum.

Die Steinbögen und die farbigen Holzfliesen verleihen diesem schönen Haus einen traditionellen Charakter.

Die Holzterasse führt uns in die obere Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein großes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne und eine große Terrasse mit Blick auf die Bucht von Souda, die Weißen Berge und das Dorf befinden.

Draußen gibt es einen Swimmingpool 40 m² mit viel Platz zum Sonnenbaden, eine überdachte Außenküche mit Grill, Spüle und traditionellem Ofen.

Equipment/Features

- Asphaltzugang
- Klimaanlage
- Balkone
- Grill
- Eingebaute Elektrogeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft
- Doppelisolierverglasung

- Elektrischer Boiler
- Zusätzliche Baumöglichkeit
- Kamin
- Möbliert
- Garage
- Garten
- Hohes Baugeld



- Insektenschutzgitter
 - Blick auf die Berge
 - Strand in der Nähe
 - Krankenhaus in der Nähe
 - In der Nähe von Minimarkt
 - Taverne in der Nähe
 - Olivenbäume
 - Parkplatz im Freien
 - Panoramablick auf das Meer
 - Privater Pool
 - Solarplatten
 - Abgrenzungsmauer aus Stein
 - Lagerhaus
 - Zwei Stockwerke
 - Veranden
 - Blick auf die Weißen Berge von Kreta
 - W-lan
- Fensterläden



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.