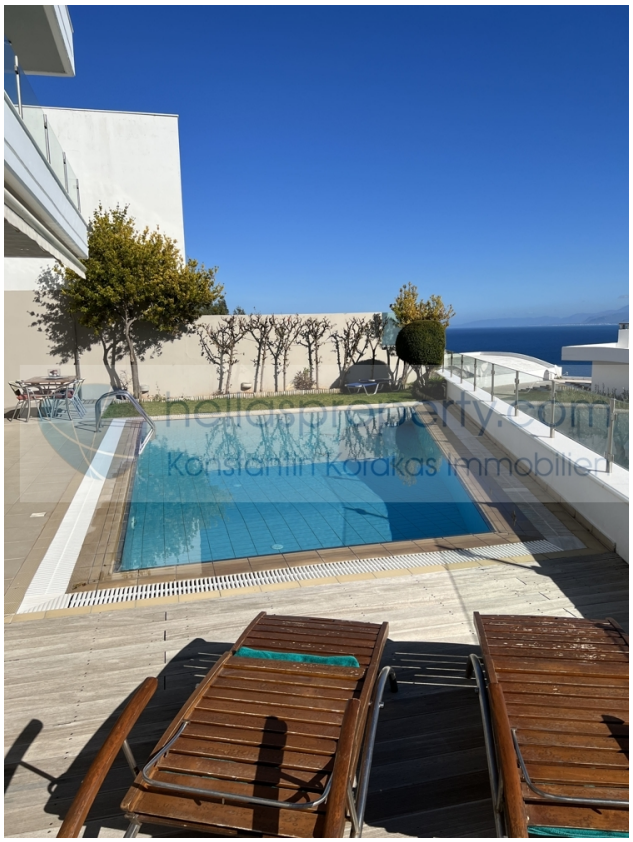
Property ID K2251

Luxus Villa in organisierter Wohnanalage 200 m v Strand. Pool, Panoramablick auf das Kretische Meer .



71201 Ligaria - Heraklion

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	71201
City	Ligaria - Heraklion
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 391 m^2
Usable area	approx. 391 m^2
Number of rooms	8
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 338,22 m^2
Purchase price	1.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	Modernized
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Bietet einen unglaublichen Panoramablick auf das Kretische Meer.

Die Lage ist traumhaft, der Blick faszinierend, die Umgebung ist von gehobenen Anwesen angereichert in einer absolut ruhigen und idyllischen Lage.

- zum Flughafen 15 km
- zum Hafen 12 km
. zum Strand 200 m

Property description

Schöne Luxusvilla von 391 qm in Ligaria non Heraklion mit privatem Pool 37,20 qm nur 200 Meter vom organisierten Privatstrand entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem autonomen Grundstück von 338 m^2 nach griechischem WEG-Recht aufgeteilt und gehört zu einem Komplex von Luxushäusern

am Meer mit Privatstrand und privatem Sicherheitsdienst rund um die Uhr, Tennisplätzen und endlosen Grünflächen.
Das Anwesen wurde 2008 gebaut und 2015 teilweise renoviert.

Diese moderne Villa verfügt über 7 Schlafzimmer, Büro, vier komfortable Badezimmer, Zimmer mit Waschmaschine -Trockner, interner Aufzug, voll ausgestattete Küche mit Marken-Elektrogeräten, großes offenes Wohnzimmer mit Ledersesseln und Kristall-Esstisch in moderner Ästhetik, weiße Marmortreppe, große Terrassen und Balkone mit einzigartigem Meer- und Poolblick.

Außerdem auch zwei Parkplätze, autonome Heizung mit Heizkörpern und Klimaanlagen, Internet mit kostenlosem WLAN in allen Bereichen, Festnetztelefonleitung, Sat-TV, Vorkehrungen im Wohnzimmer für Kamin, privater Garten mit Rasen und Blumen, zwei Keller, 20 qm Maschinenraum mit drei Wassertanks und drei Öltanks, Druckmaschinen und Generator, Staubsaugeranlage im ganzen Haus mit Filter.

Equipment/Features

- Spielzimmer
- Dachgarten
- Baugenehmigung
- Teilweise renovierter
- Aufzug
- Abstellraum Kanalisation Innenhof Hof
- Autonome Heizung
- Neu gestrichen
- Veranda
- Hauswirtschaftsraum
- Rasen
- Ecklage
- Doppelisolierverglasung

- Innentreppe
- Elektrogeräte
- Elektrisches Garagentor
- Elektrischer Wassererhitzer
- Meeressicht
- Geeignet als Ferienhaus
- Garten
- Überdachter Parkplatz
- Klimaanlage
- Strandnah
- Aluminiumfenster
- Parkplatz

- am Meer gelegen
- Fliesenboden
- Eingezäunt



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.