

Property ID P2241

Wunderschönes möbliertes Einfamilienhaus mit Weitblick über Meer & Landschaft nahe Epidavros!



21054 Nea Epidavros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21054
City	Nea Epidavros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 230 m ²
Usable area	approx. 230 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 650 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2009
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer wunderschönen Lage nahe Neu Epidaurus , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Panoramablick über Meer & Landschaft in einem malerischen Dorf.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland. Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Die umliegenden Nachbarschaft, sowie die gute Infrastruktur, als auch die Nähe zu Athen machen die Gegend sehr attraktiv.

Entfernungen:

- > Meer - 1 m
- > Dorf - 1 km
- > Stadt - 1 km
- > Flughafen - 125 km

Property description

An einem sanften Berghang, nur 1 km vom Meer entfernt, steht dieses unabhängige dreistöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 230 m² auf einem eigenen Grundstück von 650 m².

Der Haupteingang des Hauses ist mit dem 2. Stock verbunden, wo sich das formelle Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und einer geräumigen Veranda mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer und die Ebene befinden.

Die interne Treppe führt zu der ersten und dritten Ebene, die aus 3 Schlafzimmern mit Balkonen, 1 Bad und ein Abstellraum besteht.

Die erste Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und hat direkten Zugang zum Garten.

Das Haus verfügt über autonome Ölheizung, Kamin in jedem Wohnzimmer, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Bildschirmen, Sicherheitstüren und Alarmanlage.

Die Umgebung ist ebenerdig und verfügt über eine Pferdekoppel am Rande des Grundstücks, ein automatisches Eingangstor, einen begrünten Parkplatz und die Möglichkeit, einen 7 x 10 großen Swimmingpool zu bauen.

Das Einfamilienhaus im Landhaus-Stil wird komplett möbliert und dekoriert mit allen Haushaltsgeräten verkauft.

Dieses schöne Anwesen hat Ihr Interesse geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meeresblick
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Bäume
- Lagerraum
- Innentreppe
- Fliesen
- Kamin
- Sicherheits-Tür
- Alarmanlage
- Klimaanlage

- Internet
- Alufenster
- Doppeltisolierverglasung
- Haustiere erlaubt
- Asphaltzugang
- Front-/Längs-/Diagonal-Ausrichtung
- Guter Zustand

Other data

Die Besonderheit dieses komplett möblierten Einfamilienhauses ist seine wunderbare Aussicht auf das Meer & die Landschaft, gepaart mit Privatsphäre und Sicherheit.

Hier können Sie direkt einziehen und Ihre Seele mit dem Blick über Meer & Landschaft sicher und ruhig baumeln lassen!



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.