

Property ID P2239

## Traumhafte Naturstein-Villa mit Pool und herrlichem Panorama zum Meer !



20004 Solygeia

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	20004
<b>City</b>	Solygeia
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 280 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 280 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	6
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	3
<b>Plot size</b>	approx. 1.087 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	1.150.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Oil, Alternative, Solar
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	3
<b>Cable Sat TV</b>	Yes
<b>Parking spaces</b>	2 Garages
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes
<b>Pets</b>	Yes

### Location

In einer attraktiven landschaftlichen Lage , 2 km vom Meer entfernt, liegt dieses sehr gepflegte Anwesen.

Solyheia liegt nur einen Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt und ist eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernungen:

- > Meer - 1 km
- > Dorf - 10 km
- > Stadt - 20 km
- > Flughafen - 105 km

## Property description

In der grünen Zone von Amoni steht dieses traumhaft unabhängige Stein-Haus auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 280 m<sup>2</sup> auf einem eigenen Grundstück von 1.087 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich um ein luxuriöses Steinhaus mit großen Öffnungen zum Meer und zum Golf von Korinth, das sich buchstäblich inmitten eines Pinienwaldes befindet und absolute Privatsphäre und endlose, ungehinderte Ausblicke bietet.

Auf der ersten Ebene (Erdgeschoss) des Hauses gibt es eine autonome offene Küche mit einem sehr großen Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, einen sehr großen Raum - Keller mit sichtbarem Naturstein und einen geschlossenen Parkplatz von 30 qm.

Auf der zweiten Ebene gibt es eine italienische Küche im Retro-Stil aus Holz, ein helles Wohnzimmer mit mehreren Öffnungen und einer erhöhten Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Eichentreppe, die zur dritten Ebene mit zwei hellen Schlafzimmern, einem Hauptbadezimmer und einem Innenbalkon führt, der in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Die Umgebung, die vollständig begrünt ist, umfasst einen Außenpool von 38 m<sup>2</sup>, einen Tennis- und Volleyballplatz von 120 m<sup>2</sup> und große Außenterrassen rund um das Haus, die eine schöne Aussicht bieten.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung, Klimaanlage in allen Räumen und ferngesteuerte elektrische Rollläden. Es gibt auch einen Tank von 50 Kubikmetern und 6 Photovoltaik-Panels mit Stromerzeugung gleich dem Verbrauch des Hauses.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, welches Ihnen Ruhe inmitten einer grünen Umgebung und einen unvergesslichen Meerblick bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

## Equipment/Features

- Panorama Meeresblick
- Swimming Pool
- Terrassen
- Balkone
- Markisen
- Ferienhaus
- Lagerraum
- Innentreppe



- Dachboden
- Küchen x 2
- Garten
- Bäume
- Kamin
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Holzfenster
- Doppelisolierverglasung
- Parkettböden
- Fliesen
- Internet
- Haustiere erlaubt
- Längsausrichtung
- Asphaltzugang
- Ausgezeichneter Zustand

## **Other data**

Ein besonderer Vorteil dieses luxuriösen Anwesens ist seine einzigartige Aussicht inmitten eines Pinienwaldes, welches absolute Privatsphäre und endlose, ungehinderte Ausblicke bietet.

Nicht zu vergessen, der Ferienhausbereich in welchem Sie Ihre Gäste separat unterbringen können!



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.