Property ID N2235

Ein wunderschönes Hotel mit 13 Apartments und Pool, auf der Insel Ägina mit Meeresblick.



180 10 Aigina

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	180 10
City	Aigina
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 384 m^2
Number of rooms	15
Plot size	approx. 1.322 m^2
Purchase price	515.000,00 €
External commission	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Condition	Well maintained
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Klein, süß, nur eine Stunde von Athen entfernt, wird Sie Ägina verzaubern. Diese Liposposite-Insel von Argosaronikos möchte Ihnen eine Reihe seltener Emotionen bieten: Feiertage bis Oktober und milde Winter.

Das Hotel ist ca. 800 m vom Strand entfernt.
Es ist ein schöner traditionelles Fischerdorf, mit dem schönen Sandstrand und dem malerischen Hafen.

Property description

Auf der Insel der historischen Ägina befindet sich in Meeresnähe gelegen,
ein wunderschönes Hotel mit 13 Apartments und einen Außenpool.

Eine versetzte Architektonische und kykladitische Bauweise zeichnen dieses Gebäude aus.
Das Grundstück ist 1.322 qm groß, mit großen Terrassen, Palmen, Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.

Großer Außenpool (18x8 m groß) mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.
Außenkiosk mit Bar vorhanden.

Das Hotel beinhaltet 13 Apartments und hat eine Wohnfläche von 384 qm realisiert auf 3 Ebenen und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

1) Erster Stock: Es gibt 4 Zimmer, von denen eines eine Wohnküche und 2 Schlafzimmer umfasst. Die anderen 3 sind Wohn-/Schlafzimmer mit 1 Badezimmer, einem Doppelbett mit der Möglichkeit eines Dreibettzimmers (es gibt ein Zustellbett) und einer Kochnische (Spüle, Schrank und Kochnische).

2) Zweiter Stock: Es gibt 4 Zimmer mit Badezimmer mit Doppelbett mit der Möglichkeit eines Dreibettzimmers, Badezimmer und Kochnische (Spüle, Schrank und Kochnische). Ebenfalls im zweiten Stock befindet sich der Empfangsbereich mit Badezimmer.

3) Dritter Stock: die anderen 5 Zimmer sind gleich wie die anderen (Bad, Küche), aber größer.

3) Alle Zimmer verfügen über einen Balkon. Auf den ersten 2 Etagen mit Blick und auf der dritten mit Blick auf den Pool.

Helle Fliesenböden, Holzfenster mit Fensterläden, Solar-Warmwasserversorgung.

Es gibt einen Maschinenraum mit 2 Filtern 2 Motoren und Bedienfeld.
Im selben Bereich des Pools befindet sich eine 30 m^2 große Snackbar.
Es gibt auch einen Tank von 20 Kubikmetern mit der Möglichkeit, im Falle einer Wasserunterbrechung alle Räume zu versorgen.
In der näheren Umgebung befinden sich zwei Lagerhallen sowie im Poolbereich die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.